

บทที่ 1

บทนำ

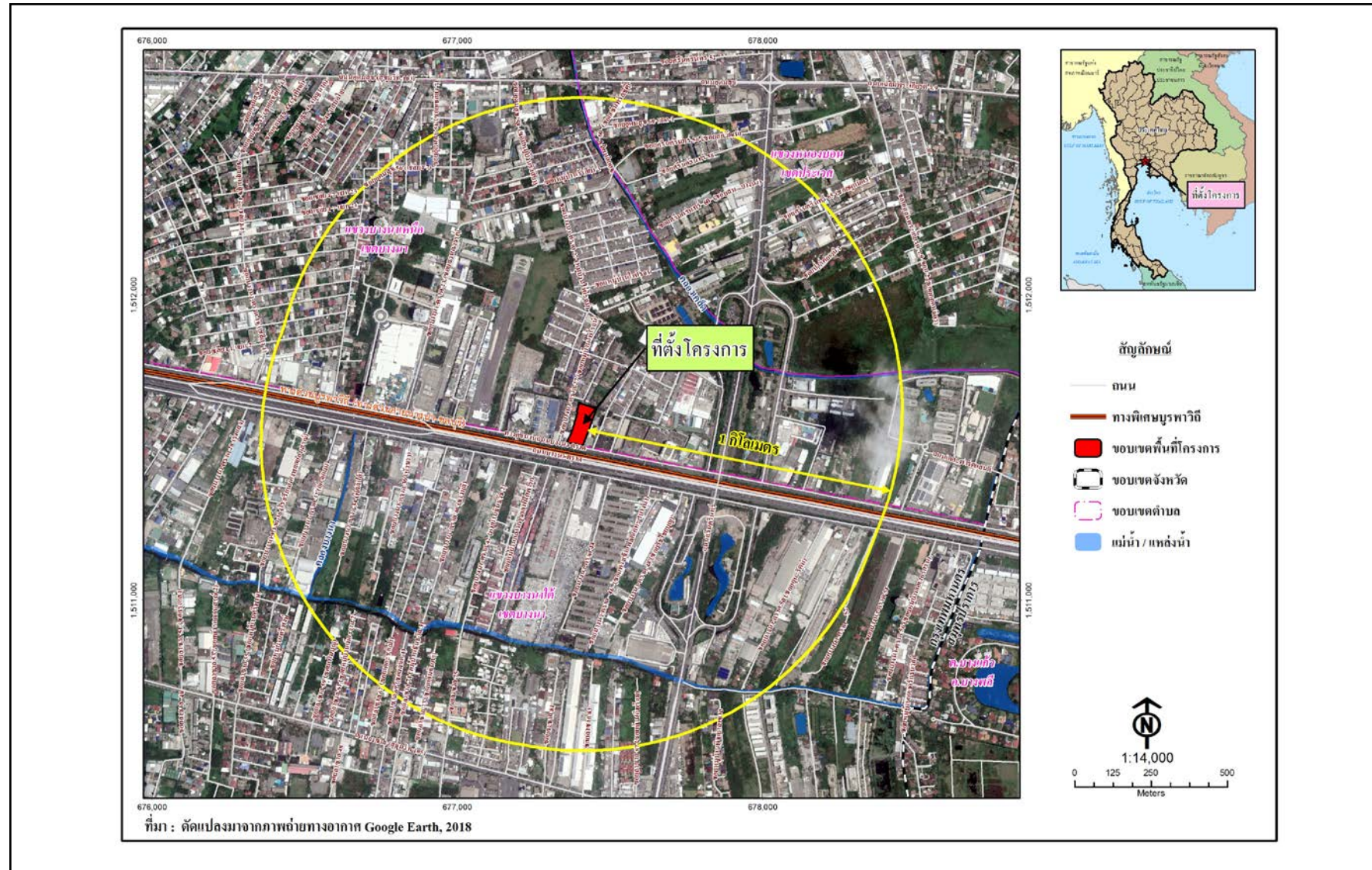
บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) เป็นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 32 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 27 ชั้น แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 932 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า 6 ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร 60,255 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง 815 ตารางเมตร ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/2662 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 (แสดงดังภาคผนวก 1) ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องถือปฏิบัติ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายทราบ

ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ โครงการจึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมอบหมายให้ บริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาต่อไป



รูปที่ 1.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 4-1-51.2 ไร่ หรือ 7,004.79 ตารางเมตร เป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ลำรางสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 10.00 – 12.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ร้านอาหาร ชิค บริสโธร ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 839 ร้านอาหารญี่ปุ่น โอชิ ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 839 แอนน่า คลินิก ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 839 และ ร้านอาหาร เวจจี ยัมมี ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 839
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนบางนา-ตราด ความกว้าง 100 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ศูนย์รถยนต์ฮุนได บางนา ความสูง 3 ชั้น เลขที่ 85 ทาวน์เฮาส์ ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6 โอริส คลินิก ความสูง 3 ชั้น เลขที่ 222/7-8 และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 222/9, 222/10, 222/11, 222/12, 222/13, 222/14

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

1) ถนนบางนา-ตราด (ขาเข้า) จากแยกทางต่างระดับถนนบางนา-ตราด ตัดกับถนนศรีนครินทร์ มาตามถนนบางนา-ตราด (ขาเข้า) เบี่ยงซ้ายออกทางคู่ขนาน ประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถโดยใช้สะพานกลับรถ วิ่งตรงมาตามทางคู่ขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านเซทรัลบางนา ผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกบางนาถึงโครงการประมาณ 3.7 กิโลเมตร

2) ถนนบางนา-ตราด (ขาออก) จากแยกบางนา มาตามถนนบางนา-ตราด เมื่อถึงเซทรัลบางนา เบี่ยงซ้ายออกทางคู่ขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านเซทรัลบางนา ผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกทางต่างระดับถนนบางนา-ตราด ตัดกับถนนศรีนครินทร์ถึงโครงการประมาณ 4.0 กิโลเมตร

3) ถนนสุขุมวิท (ขาเข้า) จากสามแยกอุดมสุข มุ่งแยกบางนา เลี้ยวซ้ายมาตามถนนบางนา-ตราด เมื่อถึงเซทรัลบางนาเบี่ยงซ้ายออกทางคู่ขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากสามแยกอุดมสุขถึงโครงการประมาณ 4.2 กิโลเมตร

4) ถนนสุขุมวิท (ขาออก) จากสามแยกลาซาล มุ่งแยกบางนา เลี้ยวซ้ายมาตามถนนบางนา-ตราด เมื่อถึงเซนทรัลบางนาเบี่ยงซ้ายออกทางคูขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากสามแยกลาซาลถึงโครงการประมาณ 5.0 กิโลเมตร

5) ถนนศรีนครินทร์ (ขาเข้า) จากแยกศรีนครินทร์ มุ่งแยกทางต่างระดับถนนบางนา-ตราด ตัดกับถนน ศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายมาตามถนนบางนา-ตราด (ขาเข้า) เบี่ยงซ้ายออกทางคูขนานประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถโดยใช้สะพานกลับรถวิ่งตรงมาตามทางคูขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านเซนทรัลบางนาผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยก ศรีนครินทร์ถึงโครงการประมาณ 5.0 กิโลเมตร

6) ถนนศรีนครินทร์ (ขาออก) จากแยกศรีนครินทร์ มุ่งแยกทางต่างระดับถนนบางนา-ตราด ตัดกับถนน ศรีนครินทร์ ข้ามทางแยก วนซ้ายมาตามถนนบางนา-ตราด (ขาเข้า) เบี่ยงซ้ายออกทางคูขนาน ประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถโดยใช้สะพานกลับรถวิ่งตรงมาตามทางคูขนานถนนบางนา-ตราด ผ่านเซนทรัลบางนาผ่านโรงพยาบาลไทยนครินทร์ ประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รวมระยะทางจากแยกศรีนครินทร์ถึงโครงการประมาณ 6.4 กิโลเมตร

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนบางนา-ตราด โดยเมื่อเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนบางนา-ตราด เพื่อเชื่อมต่อไปยังถนนศรีนครินทร์ ถนนสุขุมวิท ทางพิเศษบูรพาวิถี และทางพิเศษเฉลิมมหานคร เพื่อเชื่อมต่อไปสู่ถนนอื่น ๆ ต่อไป

1.2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 4-1-51.2 ไร่ หรือ 7,004.79 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 32 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 27 ชั้น แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 932 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า 6 ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร 60,255 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง 815 ตารางเมตร

1.2.4 น้ำใช้ภายในโครงการ

น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปา ในการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 758.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 704.0 ลูกบาศก์เมตร ถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทาวเวอร์ A จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทาวเวอร์ B จำนวน 1 ถัง ปริมาตร

รวม 55.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 834.0 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็น ปริมาตรน้ำสำรองเพื่อใช้เท่ากับ 1.10 วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำสำรองที่กำหนดไว้ 1 วัน

1.2.5 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จากการประเมินโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำเสียรวมจะเกิดขึ้นประมาณ 598.89 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะถูกรวบรวมออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 : สามารถรองรับน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย รองรับน้ำทิ้งจากห้องน้ำ การชำระล้าง ห้องออกกำลังกายของโครงการ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น และ สำนักงานของโครงการ ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสีย 598.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้กำหนดค่าบีโอดีเข้าระบบ 800 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดคิดเป็นร้อยละ 97.5 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่บ่อพักน้ำและตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 : สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับ น้ำทิ้ง จากห้องพักผ่อนหย่อนรวม ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสีย 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้กำหนดค่าบีโอดีเข้า ระบบ 800 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็นร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่บ่อพักน้ำและตรวจ คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

1.2.6 ระบบระบายน้ำและระบบพรวนน้ำ

ระบบระบายน้ำเสียภายนอกอาคารเป็นระบบท่อที่รวบรวมน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสีย ภายในอาคารไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วน ไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการผ่านระบบท่อเจาะรูพ่นฝังใต้ดิน ซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมตะแกรงดักขยะสามารถ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ง่ายและมองเห็นได้จากภายนอก ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบางนา-ตราด ต่อไป ส่วนการระบายน้ำฝนโครงการได้ออกแบบให้มีระบบพรวนน้ำในบ่อ พรวนน้ำขนาดความจุ 685 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องพรวนจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ชนิด Drainage Pump ขนาด 5.5 KW อัตราการสูบ 70 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (0.0019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 เครื่อง โดยทำงาน 2 ตัว สำรอง 1 ตัว สลับกันทำงาน รวมทั้ง ได้ออกแบบให้มีประตูระบายน้ำแบบหมุน (Sluice gate valve) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยในภาวะปกติประตูระบายน้ำจะเปิดเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ แต่ในกรณีที่ระดับน้ำจาก ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโยชน์สูงกว่าระดับที่ระบายน้ำของโครงการจะหมุนประตูระบายน้ำลงปิด กั้นไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีผนังกันน้ำแบบ เคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

1.2.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุถังละ 200 ลิตร แบบฝาแก้ว ทำด้วยวัสดุ HDPE (HD-Polyethylene) แบ่งแยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง อย่างชัดเจน แต่ละถังมีถุงดำรองรับก่อน เพื่อความสะดวกในการจัดการ ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 60.04 ตารางเมตร สูง 4.50 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 72.03 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร แบ่งห้องพัก มูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 16.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3-15 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถนนภายในโครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

1.3 การดำเนินการก่อสร้าง

1.3.1 ขั้นตอนในการดำเนินการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารโครงการ จะเริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานราก จนถึงขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก งานเก็บทำความสะอาด และทดสอบงานระบบต่างๆ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) งานโครงสร้าง ขั้นตอนการประกอบ งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก และพื้นชั้นที่ 1 งานพื้นฐานชั้นที่สูงสุด ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน

(2) งานสถาปัตยกรรม ขั้นตอนประกอบด้วย งานก่ออิฐ-ฉาบปูน งานผิวสำเร็จพื้น-ผนัง งานฝ้าเพดาน งานประตู-หน้าต่าง งานทาสี ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 13 เดือน

(3) งานระบบประกอบอาคาร (ระบบสาธารณูปโภค) ขั้นตอนประกอบด้วย งานระบบไฟฟ้า งานระบบประปา-ดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ งานระบบสื่อสาร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 8 เดือน

- (4) งานระบบลิฟต์ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน
- (5) งานวางระบบโดยรอบอาคาร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน
- (6) งานจัดสวน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน
- (7) งานตกแต่งภายใน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 7 เดือน
- (8) งานทดลองระบบต่างๆ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน

1.3.2 คนงานก่อสร้างและที่พัก

ในการก่อสร้างจะใช้คนงานทั้งสิ้น 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่พักให้กับคนงานและรถบริการรับ-ส่งคนงาน นอกจากนี้ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน โดยการจัดผังบริเวณบ้านพักคนงานนั้นให้ใช้ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) และการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ ในบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน ดังนี้

- 1) ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 75 ห้องเป็นอย่างน้อย (2 คน/1 ห้อง) แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานว.ส.ท. 1010-30) พร้อมจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีประตูทางเข้า-ออก จำนวน 1 ช่องทาง
- 2) จัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 10 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในบ้านพักคนงานได้อย่างเพียงพอ
- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำในพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่และตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก
- 4) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร
- 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้รถขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป
- 6) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป

7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้สามารถมองเห็นพื้นที่บ้านพักคนงานได้อย่างทั่วถึงในช่วงเวลาคืน

8) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน

9) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก

10) กำหนดให้มีบทลงโทษผู้ที่กระทำความผิดอย่างเข้มงวด

11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็น

1.3.3 น้ำใช้

น้ำในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง** การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักอยู่นอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (ที่มา: อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้นจะมีการใช้น้ำประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้คนงาน

(2) **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง** น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต การล้างทำความสะอาดเครื่องมือ การฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะใช้ประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3.4 การระบายน้ำ

การก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ความชัน 1:400 และ 1:500 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางนา-ตราดต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะไม่ทำให้ตะกอนดินสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้มีการติดตั้งตะแกรงดักเศษขยะบริเวณบ่อดักน้ำชั่วคราวก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ

ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อไม่ให้มีเศษขยะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ บ่อพักน้ำชั่วคราว และตะแกรงดักเศษขยะไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำ

1.3.5 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

โครงการจะนำดินที่เหลือจากการปรับถมปริมาณ 7,117.57 ลูกบาศก์เมตร ขายให้กับผู้ที่มารับซื้อเพื่อนำไปใช้ในการรับจ้างถมที่ดินอื่นๆ ต่อไป ทั้งนี้ในการขุดและถมดินในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด รวมทั้งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการขุดดิน และถมดินในช่วงการก่อสร้างโครงการ ดังนี้

- ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น
- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก
- ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาวางให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก
- จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการ
- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาก่อน

1.3.6 การไฟฟ้า

ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา มี

ความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก

1.3.7 การจราจร

ช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการ สูงสุดประมาณ 21 เที่ยว/วัน ซึ่งการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะมีเฉพาะในช่วงเดือนแรกๆ เท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุและขนส่งวัสดุก่อสร้างนำรถไปจอดในบริเวณถนนและซอยข้างเคียงจึงกำหนดมาตรการดังนี้

- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด
- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวจราจรบนถนนบางนา-ตราด

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยช่วงก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานรายละเอียดแสดงได้ดังนี้

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดดังนี้

- ขนส่งโดยใช้รถบรรทุก และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ
- กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้นมีการจัดการดังนี้

- ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของการงานอื่นๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อยๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก

- เหล็กเส้น เศษเหล็กสามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของคนงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุ ของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อไป

นอกจากนี้ยังมีมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มากนักเนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋อง สเปรย์กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มลักษณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป

ทั้งนี้ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างได้วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญและผนังปูนเท่านั้น) ทั้งนี้โครงการจะมีมูลฝอยจากการก่อสร้างประมาณ 2,986.01 ตัน หรือ 4.61 ตัน/วัน (ไม่รวมเศษกระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา เศษเหล็ก และเศษไม้) ในระยะเวลาก่อสร้างรวม 24 เดือน (เฉพาะวันทำงาน จันทร์-เสาร์) ดังนั้นโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างจึงมี

ความสามารถเพียงพอที่จะรับการจัดมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการสามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ได้ทุกวันโดยไม่มีค่าใช้จ่าย

(2) **มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน** เช่น กระจก และถุงพลาสติก ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดดังนี้

1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 1,000 ลิตร และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาไปเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ใส่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

1.3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคณงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินดังนี้

(1) จัดให้มีรั้วความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(2) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน

(3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร

(4) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คณงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง หน้ากาก เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน

(5) รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบให้มิดชิด และขนส่ง วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน

(6) กำหนดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังมีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้รบกวนผู้อื่น

1.4 การรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบ

ในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการจึงได้จัดให้มีแผนในการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ โดยมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน 4 ช่องทาง ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ จดหมาย และสำนักงานเขตบางนา ซึ่งเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง และแจ้งการแก้ปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบทันที หลังจากนั้นผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเรื่องแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 7 วัน ในกรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จสำหรับกรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตบางนา จัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการชดเชยเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งหลังจากที่ได้รับแจ้งจากผู้แทนโครงการแล้ว จะจัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้นภายใน 7 วัน ก่อนการเคลมประกัน

1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการได้มีการศึกษาดังนี้

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โดยการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข ซึ่งจะดำเนินการ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1.5-1

3) การจัดทำรายงาน บริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาตต่อไป

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

รายการตรวจวัด	สถานีตรวจวัด	ความถี่	ระยะก่อสร้าง ปี 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา	เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	/	/	/	/	/	/
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนเซนต์พอลพัฒนา	ทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	/	/	/	/	/	/
4. ระบบสุขาภิบาล 4.1มูลฝอย - ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตบางนา	1) ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

รายการตรวจวัด	สถานีตรวจวัด	ความถี่	ระยะก่อสร้าง ปี 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.2 น้ำเสีย - คูระบายน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค - สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็มตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็มตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	/	/	/	/	/	/
4.3 ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

รายการตรวจวัด	สถานีตรวจวัด	ความถี่	ระยะก่อสร้าง ปี 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	-	-	-	-	-	/

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

รายการตรวจวัด	สถานีตรวจวัด	ความถี่	ระยะก่อสร้าง ปี 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. สาธารณสุขขอชื่อนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	-	-	-	/
7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	/	/	/	/	/	/
8. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	/	/	/	/	/	/

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/2662 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด และได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ลักษณะภูมิประเทศ
- ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน
- คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ความสั่นสะเทือน
- คุณภาพน้ำ
- ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
- ทรัพยากรชีวภาพบนบก
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- น้ำใช้
- การจัดการน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- ไฟฟ้า
- การจัดการมูลฝอย
- การคมนาคมและการจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- สาธารณสุขและสุขภาพ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A ความสูง 31 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 102.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 974 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 937 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 37 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 4047 เลขที่ดิน 1566 มีขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 1-2-31 ไร่ หรือ 2,524 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อินโนเวชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 1

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) อย่างเคร่งครัด			
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- รายงานประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- หากโครงการมีความประสงค์หรือมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โครงการจะแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับที่มบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- หากโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับที่มบริหาร โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.1-1
	2) ในช่วงงานก่อสร้างบริเวณรอบอาคาร ที่มีการก่อสร้างรั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดให้สร้างรั้วไปร้อมตามแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านประชิดติดลำรางสาธารณะ	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค หากเริ่มก่อสร้างรั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ จะดำเนินการสร้างรั้วไปร้อมตามแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านประชิดติดลำรางสาธารณะ	-	-
	3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจะทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง นอกจากนี้ได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่นอกโครงการ	-	-
	4) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงกำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุไว้ในบริเวณอาคารภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-10

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับและตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะรถบรรทุกก่อนเคลื่อนย้ายรถออกภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	-
	6) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
	7) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และไม่อยากประสานงานกับโครงการโดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1	- โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ วิศวกร และสถาปนิกผู้ออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง แต่ยังไม่ได้ติดตั้งรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	8) ติดตั้งแนวมั่นกันดิน (Sheet pile) ตลอดแนวก้นพื้นที่ทำการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ดิน ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยแนวก้นดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบ ได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยแนวก้นถูกฝังลึกลงไปในดิน	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการ ได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรม การขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ดิน	-	-
	9) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการ ขุดถมดินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการ ได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรม การขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ดิน	-	-
	10) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้า พื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	- โครงการมียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการ เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	11) ติดป้ายประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประกาศตารางมาตรการฯ ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	ดำเนินการติด ประกาศตาราง มาตรการฯ ไว้ บริเวณด้านหน้า โครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1) ติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) และตัวค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้มีการเสริมเหล็ก สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปในดินรวมทั้งการถอนเข็มกันพัง (Sheet Pile) โครงการจะต้องรับดำเนินการกลบรองและบดอัดดินให้แน่นทันที เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรมการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ดิน	-	-
	2) ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะติดต่อประสานงานให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรมการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ดิน	-	-
	3) จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรมการขุดดินและกองดินในพื้นที่โครงการ	-	-
	4) การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรมการขุดดินและกองดินในพื้นที่โครงการ	-	-
	5) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด	- โครงการจัดให้วิศวกรคอยประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีความปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	6) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	-
	7) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรมการขุดดินและกองดินในพื้นที่โครงการ	-	-
	8) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- ก่อนจะเริ่มทำการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และได้มีการสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	-
	9) สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	10) จัดให้มีการติดตั้ง Inclinator (ระบบตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน) ภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีระดับการเคลื่อนตัวของ Pile Wall 3 ระดับ คือ <ul style="list-style-type: none">- ระดับ Alarm มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน- ระดับ Alert มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด- ระดับ Action มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงแบบและขั้นตอนการขุดดิน	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรมก่อสร้างชั้นใต้ดิน	-	-
	11) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ วิศวกร และสถาปนิกผู้ออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง แต่ยังไม่ได้ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา	ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1)	ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า		
	12) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว	- โครงการอยู่ระหว่างการต่อสัญญากรมธรรม์ประกันภัย	-	-
	13) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหามาจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.3 คุณภาพอากาศ	1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนด	-	-
	2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	- โครงการมีอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ	-	รูปที่ 2.1-4
	3) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดตั้งแผงกันฝุ่นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน	-	รูปที่ 2.1-1
	4) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้านและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น	-	รูปที่ 2.1-1
	5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	บริเวณทางเข้า-ออกได้ทำการปูพื้นถนนเป็นคอนกรีต	-	รูปที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.3 คุณ ภาพอากาศ (ต่อ)	6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ - ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุจะจัดพื้นที่ไว้ภายในตัวอาคารซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 2.1-3
	7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นจะทำอยู่ในตัวอาคารซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 2.1-5
	8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นจะทำอยู่ในตัวอาคารซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.3 คุณ ภาพ อากาศ (ต่อ)	9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ <ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุจะต้องปกรวมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก เปื้อนเปื้อน และห้ามเผาเศษ วัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุจะจัดพื้นที่ไว้ในตัวอาคารซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 2.1-3
	10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง หรือเคลื่อนย้ายในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโป๊วแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.1-1
	11) การขนส่งวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับและตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะรถบรรทุกก่อนเคลื่อนย้ายรถออกภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.3 คุณ ภาพ อากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการบรรทุกน้ำหนักไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งไม่มีการล้างล้อรถบนถนนหรือที่สาธารณะ - โครงการจะกำชับผู้รับเหมาไม่ให้ปล่อยเศษวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะ - โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้าง 	-	-
	12) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจะทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง นอกจากนี้ได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่นอกโครงการ	-	-
	13) จัดให้มีลิฟต์หรือปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงโดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงจะใช้ปล่องลิฟของอาคารโดยด้านล่างจะรองด้วยเสียนยางรถยนต์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.3 คุณ ภาพ อากาศ (ต่อ)	14) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด หากพบว่ามิใช่ดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบถ้าอากาศแห้งให้ดูดฝุ่นตักค้ำหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด เศษดินหรือทรายที่ตกหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	-
	15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตักค้ำจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการจะปิดทึบตลอดเวลาจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	รูปที่ 2.1-2
	16) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหาแนวทางการแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการยังไม่จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	-
	17) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1)	- โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ วิศวกร และสถาปนิกผู้ออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง แต่ยังไม่ได้ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.3 คุณ ภาพ อากาศ (ต่อ)	18) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พู โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	-	-
	19) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสารอาณานิคม การจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นจะอยู่ภายในอาคาร	-	รูปที่ 2.1-5
	20) ติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ และฉีดน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณบนรั้ว Metal Sheet เพื่อฉีดน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	-
	21) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาให้ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	22) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- โครงการได้ติดป้ายเตือนไม่ให้เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	รูปที่ 2.1-6
	23) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	- โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	24) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" เมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อย ควรดับเครื่องยนต์ทันที เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษจากท่อไอเสีย	- โครงการได้ติดป้ายเตือนเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้วควรดับเครื่องยนต์ทันที	-	รูปที่ 2.1-6

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.3 คุณ ภาพอากาศ (ต่อ)	<p>25) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐานจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ทันที ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับพื้นที่ - งานเสาเข็ม - งานฐานราก - งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล - งานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง <p>จนกว่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐาน จึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไปและหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้ดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหามลพิษไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการหากพบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐานจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน และยินดีให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ</p>	-	-
2.4 ระดับเสียง	<p>1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>- ก่อนจะเริ่มทำการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และได้มีการสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น</p>	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2) จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน	-	รูปที่ 2.1-1
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการยังไม่จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	-
	4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนดจะแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	-	-
	5) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ตั้งแต่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของโครงการ เป็นผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าสูง 2.4 เมตร	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่นจะทำอยู่ในตัวอาคารซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	6) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	- โครงการได้จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ	-	รูปที่ 2.1-1
	7) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค การวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ จะทำอยู่ในตัวอาคารซึ่งช่วยป้องกันเสียงออกสู่ภายนอก	-	-
	8) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- โครงการจะใช้เครื่องมือ อุปกรณ์เท่าที่จำเป็นเท่านั้นเพื่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
	9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาดูแลเครื่องระหว่างการพัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร หรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน	-	-
	10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- โครงการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐานและจะคอยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้เหมาะสมและคอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรสม่ำเสมอ	-	-
	11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร		-	-
	12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- โครงการได้กำหนดให้มีกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง มีการแจ้งกฎต่างให้คนงานทราบ และมีหัวหน้าคนงานควบคุมอีกที	-	-
	13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง		-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	14) หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศใต้	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค การวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ จะทำอยู่ในตัวอาคารซึ่งช่วยป้องกันเสียงออกสู่ภายนอก	-	-
	15) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- ในการเคลื่อนย้ายวัสดุ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล และกำชับคนงานให้ขนย้ายด้วยความระมัดระวัง	-	-
	16) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.1-6
	17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะตักเตือนก่อน และหากไม่แก้ไขจะมีบทปรับตามความเหมาะสม	-	-
	18) ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระแทกกระแทกอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีเร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	- ในการเคลื่อนย้ายวัสดุ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล และกำชับคนงานให้ขนย้ายด้วยความระมัดระวัง	-	-
	19) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มี	- โครงการได้จัดให้มีการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน ตามที่กฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	แหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs	กำหนด และมีการสลับคนทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการสัมผัสกับเสียงดัง รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงาน		
	20) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1)	- โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ วิศวกร และสถาปนิกผู้ออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง แต่ยังไม่ได้ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	21) จัดให้มีนโยบายการรับมิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พู โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-
2.5 ความสั่นสะเทือน	1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- ก่อนจะเริ่มทำการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และได้มีการสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการยังไม่จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	-
	3) สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับมิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว	- ก่อนจะเริ่มทำการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบ และได้มีการสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น		
	4) เลือกใช้วิธีการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น	- การทำฐานรากของโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ และดำเนินการก่อสร้างฐานรากตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต	-	-
	5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนดจะแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	-	-
	6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
	7) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประกาศตารางมาตรการฯ ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	ติดประกาศตารางมาตรการฯ ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	8) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะ ตักเตือนก่อน และหากไม่แก้ไขจะมีบทปรับตามความเหมาะสม	-	-
	9) การกระทำเพื่อปฏิบัติใดๆ ที่จะป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา เห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	- โครงการมีวิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติงาน ถูกต้อง	-	-
	10) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมี บุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พู โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วม แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะจัด ทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และ หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทดตัวให้เป็นไปตามหลัก วิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจาก ชุมชน แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อ เจริญหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
	11) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วย บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้ง ตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน	-	รูปที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	12) จัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้นก่อนการक्रमประกัน	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรอง เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากผลกระทบการก่อสร้างของโครงการ ระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	-	-
	13) กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสิ้นเปลืองที่เกิดจากการกีดขวางของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้ - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชย	- โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ วิศวกร และสถาปนิกผู้ออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง แต่ยังไม่ได้ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า ส่วนการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 โครงการอยู่ระหว่างต่อสัญญากรมธรรม์ประกันภัย	ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	ให้ชัดเจน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 1) - ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว			
	14) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของสินทรัพย์ด้วย	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลัก	-	-
	15) จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	วิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	-	-
	16) ตรวจวัดระดับความสิ้นเปลืองหากค่าเกินมาตรฐานให้หยุดกิจกรรมและแก้ไขก่อนดำเนินการต่อไป	- หากพบว่าผลการตรวจวัดมีค่าระดับความสิ้นเปลืองเกินมาตรฐานจะหยุดกิจกรรมและดำเนินการแก้ไขก่อน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	17) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สิน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซม และ/หรือชดเชยรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามความเป็นจริง	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และ/หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	-	-
2.6 คุณภาพน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการจัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และวางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะมีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และจะว่าจ้างผู้ได้รับอนุญาตขนส่งสิ่งปฏิกูลดำเนินการสูบล้างและนำไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-7
	2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ			
	3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม			
	4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการมีติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และคอยกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดอยู่เสมอ โดยกำชับและแจ้งข่าวสารผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	รูปที่ 2.1-7

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบและป้องกันให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีความปลอดภัย	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
4. คุณ ค่า การ ใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 น้ำใช้	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งปั๊มสูบน้ำแรงดันสูง	-	รูปที่ 2.1-8
	2) ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	- โครงการมีติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และคอยกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดอยู่เสมอ โดยกำชับและแจ้งข่าวสารผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	รูปที่ 2.1-7
	3) ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	โครงการได้ดำเนินการขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 การจัดการน้ำเสีย	1) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน	-	รูปที่ 2.1-9
	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจะว่าจ้างผู้ได้รับอนุญาตขนส่งสิ่งปฏิกูลดำเนินการสูบน้ำและนำไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-7
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อดัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน	-	รูปที่ 2.1-9
	2) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ			
	3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ			
4.4 ไฟฟ้า	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ และกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อเลิกใช้งาน โดยกำชับผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ไฟฟ้า (ต่อ)	2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการจัดให้วิศวกร และช่างไฟฟ้าที่มีความเชี่ยวชาญ ควบคุมการปฏิบัติงานและทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุกเดือนหรือรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์	-	-
	3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน			
	4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน			
4.5 การจัดการมูลฝอย	1) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ ที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	- โครงการได้กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-10
	2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ไม่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	- โครงการมีการวางแผนเส้นทางและเวลาในการขนส่ง เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่	-	-
	3) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และ ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถังมูลฝอยทุกใบ	- โครงการจัดให้มีถุงดำสำหรับเก็บขยะจากกิจกรรมก่อสร้าง รายวันและรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะก่อนขนไปกำจัด ติดป้ายกำกับให้คนงานรักษาความสะอาดและทิ้งขยะให้ถูกที่ พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
	4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาด และคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	-	-
	6) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	- โครงการมีจุดคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	-	รูปที่ 2.1-12
	7) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยตามเงื่อนไขของศูนย์	- โครงการได้กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-10
	8) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อรอการขนไปยังโรงกำจัด			
	9) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบบันทึกข้อมูลปริมาณวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง สถานที่ส่งกำจัด ก่อนนำส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 การคมนาคมและการจราจร	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้าขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	-	-
	2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีติดป้ายชื่อโครงการ แต่ไม่ได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ติดป้ายลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนบางนา-ตราด มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจร เมื่อมีรถเข้าออกพื้นที่โครงการ	-	-
	4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนบางนา-ตราด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	5) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการจะมีการประสานกับผู้รับเหมาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ทราบถึงช่วงเวลาการเข้ามาส่งวัสดุก่อสร้าง	-	-
	6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำกับคนขับรถบรรทุกให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด และติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.1-6
	7) ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร			
	8) หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีเหลืองที่บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนบางนา-ตราด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุม อำนวยความสะดวกการจราจร เมื่อมีรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่ยังไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีเหลืองที่บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนบางนา-ตราด	- ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีเหลืองที่บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนบางนา-ตราด	-
	9) กำหนดให้รถบรรทุกดิน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องนำรถขนส่งมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่มีการขนย้ายดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถโดยเด็ดขาดจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน	- หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะแจ้งให้ผู้รับเหมานำรถขนส่งมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่มีการขนย้ายเด็ดขาดจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น.	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	10) การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการโดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิดเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจะมีการประสานกับผู้รับเหมาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	-	-
	11) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ	- โครงการจะมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบถึงช่วงเวลาการเข้ามาส่งวัสดุก่อสร้าง	-	-
	12) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณต่างๆ ในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่ไม่ได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ติดป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ	-
	13) ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็วเพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการจะมีการประสานกับผู้รับเหมาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ทราบถึงช่วงเวลาการเข้ามาส่งวัสดุก่อสร้างและเมื่อขนส่งเสร็จแล้วให้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที	-	-
	14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะตักเตือนก่อน และหากไม่แก้ไขจะมีบทปรับตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	- โครงการยังไม่จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน จะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	-
	16) กรณีเกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-
	17) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย กำชับและตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะรถบรรทุก ก่อนเคลื่อนย้ายรถออกภายนอกโครงการ	-	-
	18) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสารณูปโภค หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจะทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง นอกจากนี้ได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่นอกโครงการ	-	-
	19) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	- โครงการมีอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ	-	รูปที่ 2.1-4
	20) ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด เศษดินหรือทราายที่ตกหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	21) จัดหาแผ่นเหล็กลูกอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- บริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่ก่อสร้างได้ทำการปูพื้นถนนเป็นคอนกรีต	-	รูปที่ 2.1-2
	22) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- หากมีผิวถนนเกิดความเสียหายใดๆ จากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะดำเนินการการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	23) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหา	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-
	24) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	- โครงการมีการวางแผนเส้นทางและเวลาในการขนส่ง เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่	-	-
	25) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-	-
	26) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวจราจรบนถนนบางนา-ตราด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้วิศวกรคอยประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีความปลอดภัย	-	-
	2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการโดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงาน ทั้งนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนข้อร้องเรียน	- โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ วิศวกร และสถาปนิกผู้ออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง แต่ยังไม่ได้ติดตั้งผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ติดตั้งผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.1-2
	2) จัดให้มีผ้าใบโปรงแสง (Mesh Sheet) ขนคั่นไฟลามหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบอาคารและตลอดทุกชั้นความสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบรรเทาทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้านและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น	-	รูปที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะมีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และจะว่าจ้างผู้ได้รับอนุญาตขนส่งสิ่งปฏิกูลดำเนินการสูบและนำไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-7
	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีถุงดำสำหรับเก็บขยะจากกิจกรรมก่อสร้างรายวันและรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะก่อนขนไปกำจัด ติดป้ายกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดและทิ้งขยะให้ถูกที่ พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
	5) คัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	- โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดจ้างคนงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานอันดับแรก ส่วนแรงงานต่างด้าวจะมีใบอนุญาตการทำงานที่ถูกกฎหมาย พร้อมบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	-	-
	6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2.1-14
	7) ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เช่น ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรืออยู่ในสภาพเมึนเมาขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง			
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ	8) คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติก่อนเข้าทำงานทุกคน	- โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดจ้างคนงาน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
สังคม (ต่อ)		ท้องถิ่นเข้ามาทำงานอันดับแรก ส่วนแรงงานต่างด้าวจะมีใบอนุญาตการทำงานที่ถูกกฎหมาย พร้อมบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน		
	9) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2.1-14
	10) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย	- โครงการอยู่ระหว่างการต่อสัญญากรรมธรรม์ประกันภัย	-	-
	11) กำหนดมาตรการในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะตัดเตือนก่อน และหากไม่แก้ไขจะมีบทปรับตามความเหมาะสม	-	-
	12) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อถ่ายรูปและบันทึกรายละเอียดสภาพอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐานป้องกันความขัดแย้ง กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง และหากพบว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ก่อนจะเริ่มทำการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และได้มีการสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	13) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจต่อโครงการ และรับฟังความคิดเห็นหรือผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-
	14)ให้นำมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ ไปปิดประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการที่บุคคลภายนอกเข้าถึงได้	- โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประกาศตารางมาตรการฯ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ติดประกาศ ตารางมาตรการฯ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
5.2 สาธารณ สุข และ สุขภาพ (1) คนงานก่อสร้าง 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น แว่นตากันเศษวัสดุ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) รองเท้านิรภัย ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน	-	รูปที่ 2.1-15
	2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจะทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง นอกจากนี้ได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่นอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	3) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามรอบอาคาร ทุกระยะความสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้านและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น	-	รูปที่ 2.1-1
	4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุจะจัดพื้นที่ไว้ภายในตัวอาคารซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 2.1-3
	5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด เศษดินหรือทรายที่ตกหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	-
	6) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการได้กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-10
	7) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานอย่างเพียงพอ มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้งานและดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน และติดป้ายแนะนำและเตือนให้คนงานปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	รูปที่ 2.1-13 ถึงรูปที่ 2.1-16

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	8) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานและโครงการได้เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานอย่างเพียงพอ	-	-
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานอย่างเพียงพอ มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้งานและดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน และติดป้ายแนะนำและเตือนให้คนงานปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	รูปที่ 2.1-13 ถึงรูปที่ 2.1-16
	4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	- โครงการได้จัดให้มีการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน ตามที่กฎหมายกำหนด และมีการสลับคนทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการสัมผัสกับเสียงดัง รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงาน	-	-
	5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	- โครงการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียง และความสั่นสะเทือน จากบริษัทผู้ผลิต	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน (ต่อ)	6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานอย่างเพียงพอ มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้งานและดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน และติดป้ายแนะนำและเตือนให้คนงานปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	รูปที่ 2.1-13 ถึง รูปที่ 2.1-16
- โรคผิวหนัง	1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำกับให้คนงานแต่งกายให้รัดกุมและสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน รวมถึงติดป้ายการแต่งกายที่ถูกต้องไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-15 ถึง รูปที่ 2.1-16
	2) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามรอบอาคาร ทุกระย้าความสูงเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้านและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น	-	รูปที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	- เจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับสุขอนามัยส่วนบุคคลให้กับคนงาน	-	-
	4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ			
	5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน และตากให้แห้ง ก่อนนำไปใส่			
- อุบัติเหตุจาก อัคคีภัยจากการ ก่อสร้าง	1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการ ใช้งานทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-14 รูปที่ 2.1-16 รูปที่ 2.1-17
	2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
	3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			
	4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับ สถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ แต่ได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อมในการทำงานไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมี รายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย แผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ และเบอร์โทรฉุกเฉิน โดยมี การดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk บริเวณจุดรวมพลของโครงการ เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้าง และพนักงานของโครงการ	จัดอบรมและซ้อม การอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานกับสถานี ดับเพลิงพระโขนง	รูปที่ 2.1-14 และ รูปที่ 2.1-18

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต - ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ	1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2.1-14
	2) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน			
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือยให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสารณูปโภค การกองวัสดุจะจัดพื้นที่ไว้ภายในตัวอาคารซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 2.1-3
	2) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษหินทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด เศษดินหรือทรายที่ตกลงบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	-
	3) เศษวัสดุที่เปลือยใช้ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการได้กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับเศษวัสดุไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-10
	4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำ	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสารณูปโภค หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจะทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	นอกจากนี้ได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่นอกโครงการ		
	5) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้านและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น	-	รูปที่ 2.1-1
- โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	1) โครงการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้มีกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง มีการแจ้งกฎต่างให้คนงานทราบ และมีหัวหน้าคนงานควบคุมอีกที	-	-
	2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- ในการเคลื่อนย้ายวัสดุ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล และกำชับคนงานให้ขนย้ายด้วยความระมัดระวัง	-	-
	3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนดจะแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	-	-
- โรคผิวหนัง	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่าง	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค หากมีกิจกรรมที่	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	น้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจะทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง นอกจากนี้ได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่นอกโครงการ		
	2) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	- โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะ ที่มิดชิด	- การก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่ใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปแทน การผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หาก จำเป็นต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงจะนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่ มิดชิด และการเก็บรักษาจะอยู่ภายในอาคาร	-	รูปที่ 2.1-3
	4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด			
- อุบัติเหตุจาก อัคคีภัยจากการ ก่อสร้าง	1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งาน และจัดให้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการ ใช้งานทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-14 รูปที่ 2.1-16 รูปที่ 2.1-17
	2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
2) ด้านสุขภาพจิต - ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ	1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุก ด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ก่อนจะเริ่มทำการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ เข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้ง ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบ และได้มีการสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูป อาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานจะเสาะหามา เพื่อ จัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
- ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ (ต่อ)	2) ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการยังไม่จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	-
	3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-
	4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำสะอาดสำหรับอุปโภค-บริโภค ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไฟฟ้า ถังรวบรวมมูลฝอย ไฟส่องสว่าง เป็นต้น	-	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-19
	7) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งแนวรั้วโครงการอย่างเพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวรั้วของโครงการและตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสมในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) คนงานก่อสร้าง	<u>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจะทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง นอกจากนี้ได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่นอกโครงการ	-	-
	2) ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีคนงานคอยฉีดล้าง และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน	-	-
	3) เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุจะจัดพื้นที่ไว้ในตัวอาคารซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก	-	-
	4) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น แว่นตา กันเศษวัสดุ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) รองเท้านิรภัย ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน	-	-
	5) กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น ไม้การตัดเจียรกระเบื้อง ควรทำในห้องที่มีหลังคา หรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย	- โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซึ่งดำเนินการได้ 80-90% และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค การเจาะ การตัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด	การฉีดผิววัสดุที่มีฝุ่นจะทำอยู่ในตัวอาคารซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้ ฝุ่นฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก		
	6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อมในการทำงานไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการ ดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk บริเวณจุดรวมพลของ โครงการ เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้าง และพนักงานของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
	7) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลัง รับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบและคัดเลือก ประวัติคนงานก่อสร้างที่มีการตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงานและมี ใบอนุญาตเข้ามาทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย พร้อม บันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	-	-
	8) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอย ควบคุมไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-	-
	9) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน			
	10) บริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	- โครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะ ตักเตือนก่อน และหากไม่แก้ไขจะมีบทปรับตามความ เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u> 1) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ 85.0 เดซิเบลเอ โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงานเพื่อให้คนงานสัมผัสกับเสียงดังลดลง	- โครงการได้จัดให้มีการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน ตามที่กฎหมายกำหนด และมีการสลับคนทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการสัมผัสกับเสียงดัง รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงาน	-	-
	2) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- โครงการมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการวางแผนการทำงานในแต่ละวันอย่างชัดเจน หากโครงการได้รับการรายงานว่าระดับเสียงจากการก่อสร้างดังเกินมาตรฐาน เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างจะเร่งดำเนินการปรับแผนการทำงาน และลดจำนวนเครื่องจักร เพื่อให้ระดับเสียงผ่านมาตรฐานกำหนด	-	-
	3) กำหนดให้มาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมทั้งจัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Foam Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33.0 เดซิเบลเอ ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงจุดเจาะที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1, 3 และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.3, 2.4 และ 6.8 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1, 3 และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.4, 3.9 และ 8.0 ชั่วโมง ตามลำดับ	- โครงการได้จัดให้มีการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน ตามที่กฎหมายกำหนด และมีการสลับคนทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการสัมผัสกับเสียงดัง รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงาน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้าง และตกแต่งเก็บรายละเอียดที่ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1, 3 และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.6, 5.0 และ 8.0 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียงดัง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)			
	4) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานอย่างเพียงพอ มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้งานและดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน และติดป้ายแนะนำและเตือนให้คนงานปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	รูปที่ 2.1-13 ถึงรูปที่ 2.1-16
	5) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85.0 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด			
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด			
	7) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี			
	8) ติดป้ายเตือน/กำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	9) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชี้นี้อุด หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมามีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกล ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลดระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสี ของชิ้นส่วนเครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็น การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	-
	10) บริษัท พู โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	- โครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะ ตักเตือนก่อน และหากไม่แก้ไขจะมีบทปรับตามความเหมาะสม	-	-
	<u>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u> 1) ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ในการก่อสร้างโครงการ	- การทำฐานรากของโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ และดำเนินการ ก่อสร้างฐานรากตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต	-	-
	2) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัด ให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน	- โครงการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐานมีการติดตั้งอุปกรณ์ ที่ช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจากบริษัทผู้ผลิต และจะให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้เหมาะสมและ คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรสม่ำเสมอ รวมทั้งได้จัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานอย่าง เพียงพอ มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้งานและ ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และความปลอดภัยใน การทำงาน และติดป้ายแนะนำและเตือนให้คนงานปฏิบัติได้ อย่างถูกต้อง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอย กำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	-
	3) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่าง สม่าเสมอ		-	-
	4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับ รถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน		-	-
	5) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการ ทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน		-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	6) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2-4 ชั่วโมง/วัน	- โครงการได้จัดให้มีการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน ตามที่กฎหมายกำหนด และมีการสลับคนทำงานที่สัมผัสกับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องหรือที่ต้องใช้แรงมากเพื่อลดการสัมผัส รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำที่พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน	-	-
	7) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบาสลับบ้าง			
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด			
	9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบและคัดเลือกประวัติคนงานก่อสร้างที่มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าทำงานและมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	-	-
<u>ผลกระทบอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</u> 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ - กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย		- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-1 และ รูปที่ 2.1-6

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้านและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น	-	รูปที่ 2.1-1
	- จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร			
	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาให้ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- กำหนดใช้ทาวเวอร์เครน 2 ตัว โดยจะกำหนดการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการได้มีการใช้เครนในการขนย้ายวัสดุ โดยผู้ปฏิบัติงานได้ผ่านการอบรมผู้บังคับปั้นจั่นชนิดปั้นจั่นหอสูง รถ เรือปั้นจั่น ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) และผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น และผู้ยึดเกาะวัตถุแล้ว โดยควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่ของโครงการ	-	-
	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีรถรับส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้าง และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลชั้นพื้นฐาน รวมถึงจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงตลอดเวลา	-	-
	- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน และติดป้ายแนะนำและเตือนให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	รูปที่ 2.1-13 ถึงรูปที่ 2.1-16
	- จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้วิศวกร และช่างไฟฟ้าที่มีความเชี่ยวชาญ ควบคุมการปฏิบัติงานและทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุกเดือนหรือรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ และได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	รูปที่ 2.1-17
	- จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการอยู่ระหว่างการต่อสัญญากรมธรรม์ประกันภัย	-	-
	- จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง และติดป้ายแนะนำและเตือนให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแลควบคุมความปลอดภัยในการทำงาน	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด			
	- จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- โครงการมีการเก็บสถิติข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุ โดยติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้ด้านหน้าทางเข้าโครงการ ปัจจุบันยังไม่พบการเกิดอุบัติเหตุ ข้อมูลดังกล่าวได้รวบรวมเพื่อประเมินประสิทธิภาพของการการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ - ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้ง 4 จุด จุดละ 1 ถัง จำนวนรวม 4 ถัง นอกจากนี้ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วให้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในอาคาร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-14 รูปที่ 2.1-16 รูปที่ 2.1-17
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับสถานดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการยังไม่มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ แต่ได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงานไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย แผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ และเบอร์โทรฉุกเฉิน โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk บริเวณจุดรวมพลของโครงการ เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการ	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานดับเพลิงพระโขนง	รูปที่ 2.1-14 และรูปที่ 2.1-18

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3) มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ - โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	- โครงการมีบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพที่ได้รับอนุญาต และมีการแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (คปอ.) ซึ่งมีการกำหนดหน้าที่เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย	-	ภาคผนวก 3
	- โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ ● จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง ● จัดให้มีการประชุมคนงาน หรือพนักงานในออฟฟิศก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการ	- โครงการจัดให้มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง และติดป้ายแนะนำและเตือนให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแลควบคุมความปลอดภัยในการทำงาน และทุกๆ สัปดาห์จะมีการประชุม Safety Meeting การเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้าง โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง และจะนำผลการสำรวจมาประชุมสรุปงาน การวิเคราะห์ความเสี่ยง และหามาตรการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เพื่อปรับปรุงกิจกรรมการก่อสร้างต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	<p>ด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงาน เกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) ● จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย ● จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้าง จะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ ฝ่าย ความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน	- โครงการคัดเลือกอุปกรณ์ก่อสร้างที่พร้อมใช้งานโดยได้รับการตรวจสอบแล้วมาใช้งาน สำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่พร้อมใช้งานทางโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างทำการคัดเลือกและนำไปซ่อมบำรุง หากอุปกรณ์บางชิ้นไม่สามารถใช้งานได้แล้วให้จัดเก็บไว้ในห้องสต็อกพร้อมติดป้ายระบุ “ไม่พร้อมใช้งาน” ระหว่างรอขนย้าย	-	-
	5) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี	- โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเข้าไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ	-	-
	6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง และติดป้ายแนะนำและเตือนให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแลควบคุมความปลอดภัยในการทำงาน	-	-
	7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานอย่างเพียงพอ มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้งานและดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลรวมถึงมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	รูปที่ 2.1-13 ถึงรูปที่ 2.1-16

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	8) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้วิศวกร และช่างไฟฟ้าที่มีความเชี่ยวชาญ ควบคุมการปฏิบัติงานและทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุกเดือนหรือรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ และได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	รูปที่ 2.1-17
	9) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- เจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับสุขอนามัยส่วนบุคคลให้กับคนงาน	-	-
	10) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้าง และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลชั้นพื้นฐาน รวมถึงจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงตลอดเวลา	-	-
	<u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u> 1) การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- โครงการจัดให้วิศวกรคอยประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีความปลอดภัย	-	-
	2) ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ ใช้อัตุโหวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ซึ่งอยู่ไกลจากพื้นที่ที่อาจเกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่เพื่อให้คนงานได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-17 และ รูปที่ 2.1-20

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงานคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้วิศวกร และช่างไฟฟ้าที่มีความเชี่ยวชาญ ควบคุมการปฏิบัติงานและทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุกเดือนหรือรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ รวมถึงการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ และได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	รูปที่ 2.1-17
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดไฟไหม้			
	5) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ			
	6) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงการตกแต่งอาคาร เนื่องจากมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น			
	การป้องกันอุบัติเหตุ 1) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการโดยพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	- โครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะ ตักเตือนก่อน และหากไม่แก้ไขจะมีบทปรับตามความเหมาะสม	-	-
	2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก นิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงาน สวมใส่ขณะทำงานอย่างเพียงพอ มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้งานและดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน และติดป้ายแนะนำ และเตือนให้คนงานปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน	-	รูปที่ 2.1-13 ถึง รูปที่ 2.1-16

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	อันตรายส่วนบุคคล		
	4) กำหนดจุดเข้า-ออก ขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงจัดทำประตูทางเข้า-ออกโครงการ ปิดทึบตลอดเวลา ซึ่งจะเปิดใช้เฉพาะเวลามีรถเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1 และ รูปที่ 2.1-2
	5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นอย่างเช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน และติดป้ายแนะนำและเตือนให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแลการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-13 ถึง รูปที่ 2.1-16
	6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- โครงการมีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	-	-
	7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้าง และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลขั้นพื้นฐาน รวมถึงจัดให้มีรถบัส-ส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	8) จัดให้มีการแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการแบ่งเขตก่อสร้าง และอาคารสำนักงานซึ่งอยู่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีกำแพงกันแนวเขตไว้อย่างชัดเจน	-	-
	9) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แผงกันตก แผงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น	- โครงการได้มีการติดตั้งแผงกันตก แผงผ้าใบกันเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของอุปกรณ์หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ในขณะที่ยังดำเนินการก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.1-1
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างเพิ่มเติมและฐานรากของโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลา และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน	- ก่อนจะเริ่มทำการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และได้มีการสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการยังไม่จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	-
	3) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการและอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและการวางกองวัสดุก่อสร้างจะอยู่ภายในรั้วของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3 รูปที่ 2.1-6

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	4) จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการ ทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุก 2 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วยบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้านและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น	-	รูปที่ 2.1-1
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบแนวรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดอยู่เสมอ	-	-
	6) ตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- โครงการได้มีการใช้เครนในการขนย้ายวัสดุ โดยผู้ปฏิบัติงานได้ผ่านการอบรมผู้บังคับปั้นจั่นชนิดปั้นจั่นหอสถู่ง รถ เรือปั้นจั่น ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) และผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น และผู้ยึดเกาะวัตถุแล้ว โดยควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่ของโครงการ	-	-
	7) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ			
	8) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น			
	9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-2 และรูปที่ 2.1-6
	10) ติดป้ายเตือน บริเวณด้านหน้าโครงการ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	11) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อมในการทำงานไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการ ดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk บริเวณจุดรวมพลของ โครงการ เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้าง และพนักงานของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
	12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก	- โครงการอยู่ระหว่างการต่อสัญญากรมธรรม์ประกันภัย	-	-
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง (จป.) เพื่อดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง (จป.) เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 3
	14) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-19
	15) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการอย่างเพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวรั้วของโครงการ และตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสมในการทำงาน	-	-
	16) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งาน และจัดให้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการ ใช้งานทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-14 รูปที่ 2.1-16 รูปที่ 2.1-17

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	17) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับ สถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ แต่ได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อมในการทำงานไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมี รายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย แผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ และเบอร์โทรฉุกเฉิน โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk บริเวณจุดรวมพลของ โครงการ เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้าง และพนักงานของโครงการ	จัดอบรมและซ้อม การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานกับสถานี ดับเพลิงพระโขนง	รูปที่ 2.1-14 และ รูปที่ 2.1-18
5.4 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างที่รอการ ใช้ งานอย่างเป็นระเบียบ และจัดให้มีคนงานคอยดูแลความ สะอาดทุกวันหลังเลิกงาน	-	-
	2) กำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนช่วย บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้ง ตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้านและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น	-	รูปที่ 2.1-1
5.5 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 205.8 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล	- โครงการยังไม่ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 205.8 เมตร แต่จัดให้มีระบบการรับเรื่อง ร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากโครงการได้รับการ ร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	ทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี	ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะพิจารณาชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าวตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท พู ไข่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	205.8 เมตร	



รูปที่ 2.1-1 รั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินและผ้าใบคลุมรอบอาคาร
พร้อมติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น



รูปที่ 2.1-2 พื้นถนนคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกและป้ายหน้าโครงการ



รูปที่ 2.1-3 การกองวัสดุไว้ในตัวอาคาร



รูปที่ 2.1-4 อุปกรณ์ฉีดล้างล้อรถ



รูปที่ 2.1-5 การจัดวางเครื่องจักรในอาคาร



รูปที่ 2.1-6 ป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกและป้ายเตือนต่างๆ



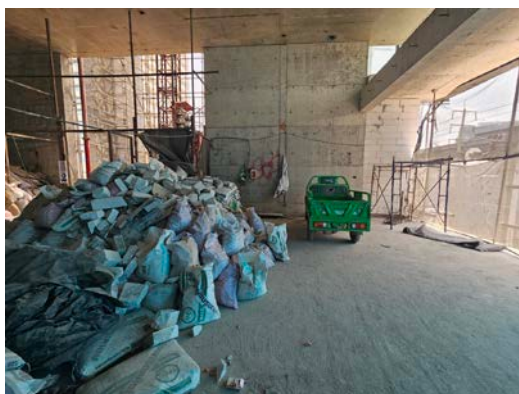
รูปที่ 2.1-7 ห้องส้วมและป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



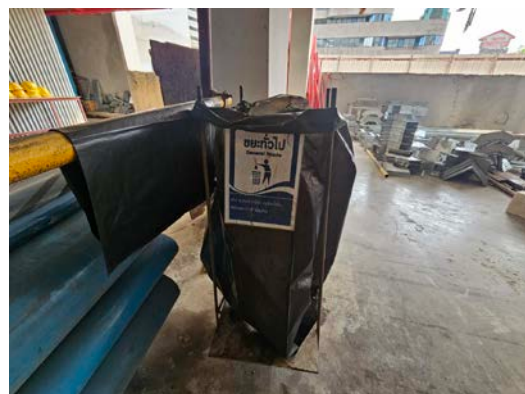
รูปที่ 2.1-8 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2.1-9 ร่องระบายน้ำชั่วคราว



รูปที่ 2.1-10 กองเศษวัสดุก่อสร้าง



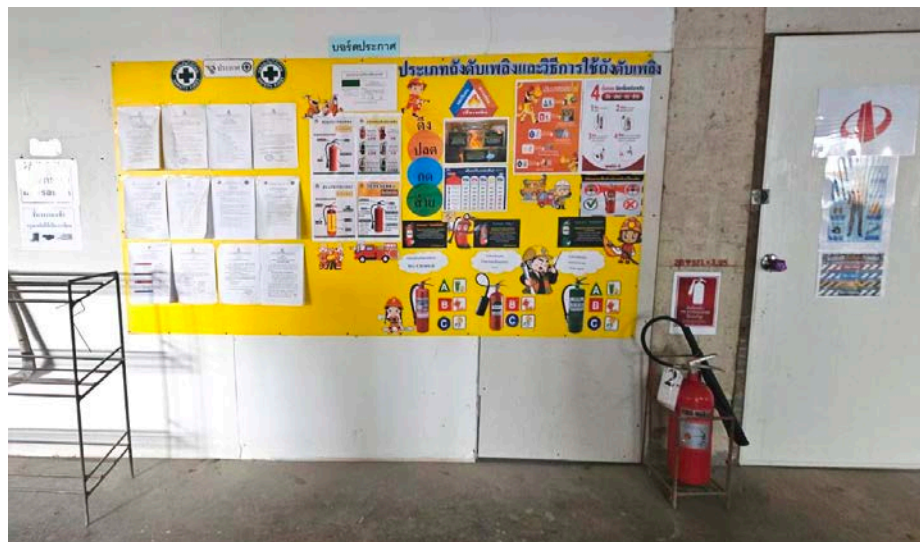
รูปที่ 2.1-11 จุดทิ้งขยะ



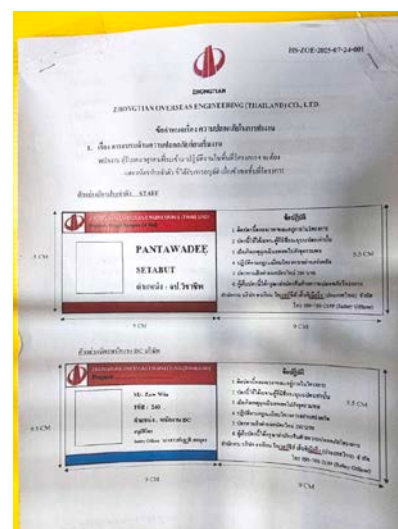
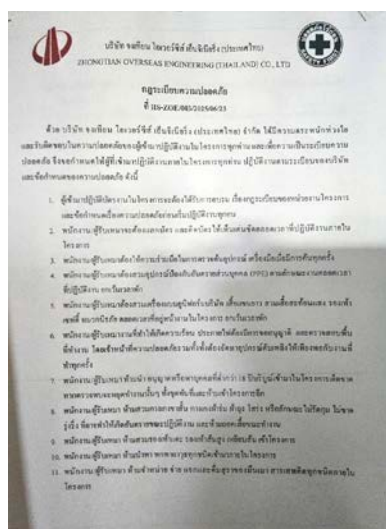
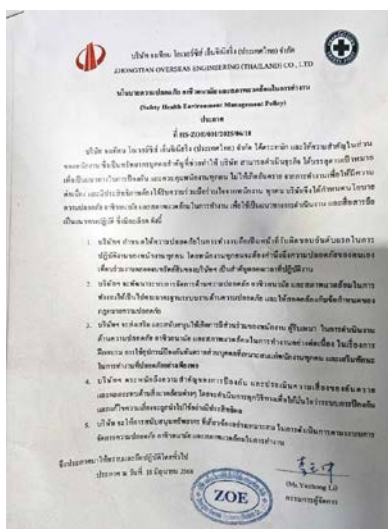
รูปที่ 2.1-12 จุดแยกขยะ



รูปที่ 2.1-13 อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล

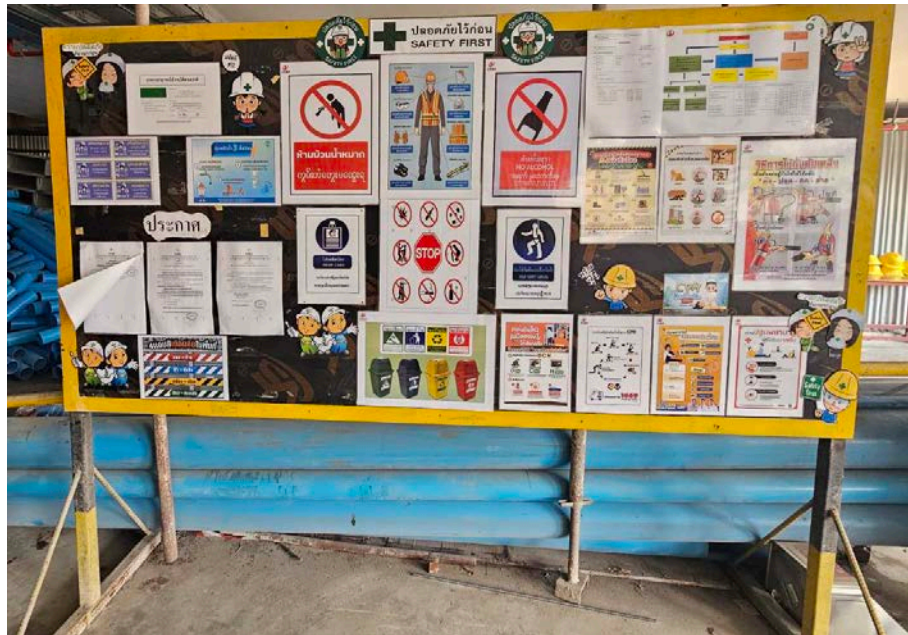


รูปที่ 2.1-14 ป้ายประชาสัมพันธ์และกฎระเบียบการทำงาน





รูปที่ 2.1-15 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



รูปที่ 2.1-16 ติดป้ายแนะนำและเตือนให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง



รูปที่ 2.1-17 ถังดับเพลิงเคมี



รูปที่ 2.1-20 พื้นที่ชุ่มน้ำ

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท พู โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/2662 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 โดยมีมาตรการฯ ที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน
- การจัดการมูลฝอย
- การจัดการน้ำเสีย
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

ดังนั้น โครงการจึงได้ทำการรวบรวมและสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ตั้งแต่ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข
1. สภาพ ภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการ ชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 สภาพรั้วรอบพื้นที่ของโครงการไม่มี การชำรุดแต่อย่างใดและไม่มีปัญหา สภาพภูมิประเทศในพื้นที่ก่อสร้าง	-
2. คุณภาพอากาศ	ดัชนีตรวจวัด : จำนวน 7 ดัชนี ได้แก่ -Total Suspended Particulate (TSP) - PM ₁₀ - CO - SO _x - NO _x - HC - PM _{2.5} (ช่วงฤดูหนาวในเดือนตุลาคม – กุมภาพันธ์)	ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บริเวณพื้นที่โครงการ - โรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์	- บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วง การทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง และเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - โรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข
3. ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	<p>ดัชนีตรวจวัด : จำนวน 6 ดัชนี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq-24 ชั่วโมง - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน - ความสั่นสะเทือน <p>ดัชนีตรวจวัด : จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq-24 ชั่วโมง - Lmax 	<p>ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>- โรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วง การทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง - โรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดระดับ เสียง จำนวน 2 สถานี ผลการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความ สั่นสะเทือน จำนวน 1 สถานี ผลการ ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด 	-
4. การจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณ ห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและที่พักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่มีปัญหาเรื่องการจัดการมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง 	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข
	- ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากการเก็บขนของ สำนักงานเขตบางนา				
5. การจัดการ น้ำเสีย	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ ก่อสร้างไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรค - สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด <ul style="list-style-type: none">- pH- BOD- สารแขวนลอย (Suspended Solids)- ซัลไฟด์ (Sulfide)- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็ม ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็ม ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะ ก่อสร้าง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 				
	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้อง ส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่มีปัญหาเรื่องความสะอาดห้องน้ำ- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	
4) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และ การมีส่วนร่วม ของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถาน ประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร 	- โครงการได้ดำเนินการสำรวจความ คิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ เมื่อ วันที่ 14 ธันวาคม 2568 จำนวน 47 ตัวอย่าง	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข
	ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการคุ้มครองอย่างให้เป็น ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ให้ชัดเจน	ขนส่งวัสดุ และ อุปกรณ์ ก่อสร้าง			
5) สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อน รับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและ จิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการ มองเห็น ระบบการได้ยิน ความ แข็งแรงของกล้ามเนื้อ การ เคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตรวจสอบและคัดเลือกประวัติคนงาน ก่อสร้างที่มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้า ทำงานและมีใบอนุญาตเข้ามาทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมบันทึก ข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข
	พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลัง รับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของ กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรง ตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ใน สภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ		- ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้า ทำงาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		
6) การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมในพื้นที่ ก่อสร้าง	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข
7) การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ในพื้นที่ก่อสร้าง	-

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

3.2.1 สภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง)

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที และให้กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

2) ผลการดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวไม่มีปัญหาสภาพรั้วชำรุด รวมทั้งไม่มีปัญหาด้านสภาพภูมิประเทศในพื้นที่ก่อสร้าง

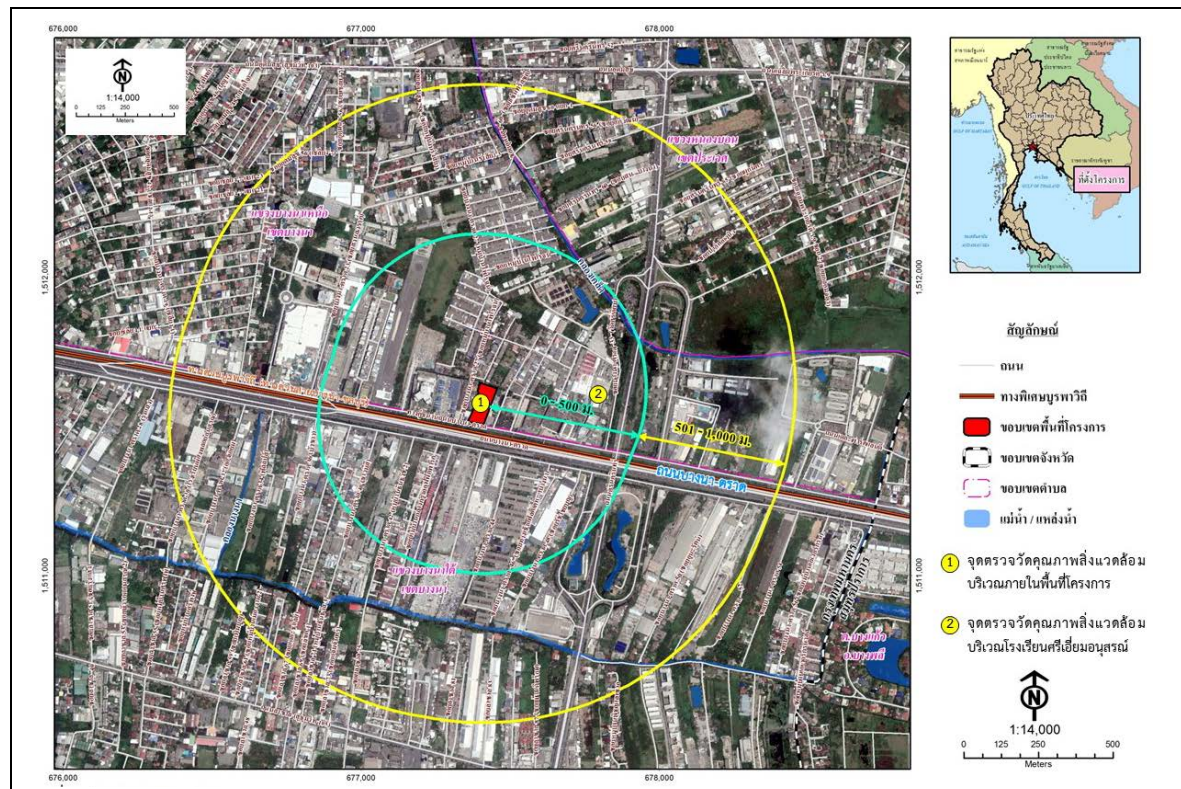
3.2.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง)

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง) จำนวน 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้างและทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง และโรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง

2) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง) จำนวน 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์ ซึ่งมีตำแหน่งสถานีการเก็บตัวอย่าง แสดงดัง **รูปที่ 3.2.2-1** ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงดังตารางที่ **3.2.2-1** และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังภาคผนวก 2



รูปที่ 3.2.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดและการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.080-0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.035-0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.0119-0.0166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีค่าอยู่ในช่วง 1.8323-2.2102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0175-0.0395 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0160-0.0312 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน มีค่าอยู่ในช่วง 2.03-2.19 ppm

- โรงเรียนศรีเยี่ยมอนุสรณ์ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.044-0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.020-0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.089-0.0124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีค่าอยู่ในช่วง 1.5460-1.7751 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0168-0.0212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0233-0.0273 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน มีค่าอยู่ในช่วง 1.90-2.16 ppm

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
		TSP (mg/m ³)	PM ₁₀ (mg/m ³)	PM _{2.5} (mg/m ³)	CO (mg/m ³)	NO ₂ (mg/m ³)	SO ₂ (mg/m ³)	THC (ppm)
1. ภายในพื้นที่โครงการ	17-18 ก.ค. 2568	0.088	0.039	-	1.9010	0.0301	0.0215	1.90
	16-17 ส.ค. 2568	0.080	0.040	0.0166	2.2102	0.0160	0.0395	2.13
	18-19 ก.ย. 2568	0.089	0.041	-	2.1644	0.0299	0.0225	2.03
	16-17 ต.ค. 2568	0.080	0.040	0.0166	2.2102	0.0284	0.0222	2.13
	11-12 พ.ย. 2568	0.082	0.035	0.0153	1.8323	0.0246	0.0175	2.19
	19-20 ธ.ค. 2568	0.092	0.042	0.0119	2.1988	0.0312	0.0217	2.11
	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	0.080-0.092	0.035-0.042	0.0119-0.0166	1.8323-2.2102	0.0160-0.0312	0.0175-0.0395	1.90-2.19
มาตรฐาน ^{1/}		0.33 ^{1/}	0.12 ^{1/}	0.0375 ^{2/}	34.356 ^{3/}	0.032 ^{4/}	0.785 ^{5/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{5/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
		TSP (mg/m ³)	PM ₁₀ (mg/m ³)	PM _{2.5} (mg/m ³)	CO (mg/m ³)	NO ₂ (mg/m ³)	SO ₂ (mg/m ³)	THC (ppm)
2. โรงเรียนศรีเอี่ยม อนุสรณ์	17-18 ก.ค. 2568	0.056	0.027	-	1.5460	0.0262	0.0183	1.90
	16-17 ต.ค. 2568	0.060	0.032	0.0124	1.6033	0.0235	0.0207	1.90
	18-19 ก.ย. 2568	0.046	0.021	-	1.6262	0.0263	0.0183	2.03
	16-17 ต.ค. 2568	0.060	0.032	0.0124	1.6033	0.0235	0.0207	1.90
	11-12 พ.ย. 2568	0.044	0.020	0.0109	1.7751	0.0233	0.0168	2.16
	19-20 ธ.ค. 2568	0.063	0.033	0.0089	1.6147	0.0273	0.0212	2.01
	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	0.044-0.063	0.020-0.033	0.089-0.0124	1.5460-1.7751	0.0233-0.0273	0.0168-0.0212	1.90-2.16
มาตรฐาน ^{1/}		0.33 ^{1/}	0.12 ^{1/}	0.0375 ^{2/}	34.356 ^{3/}	0.032 ^{4/}	0.785 ^{5/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{5/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด, 2568

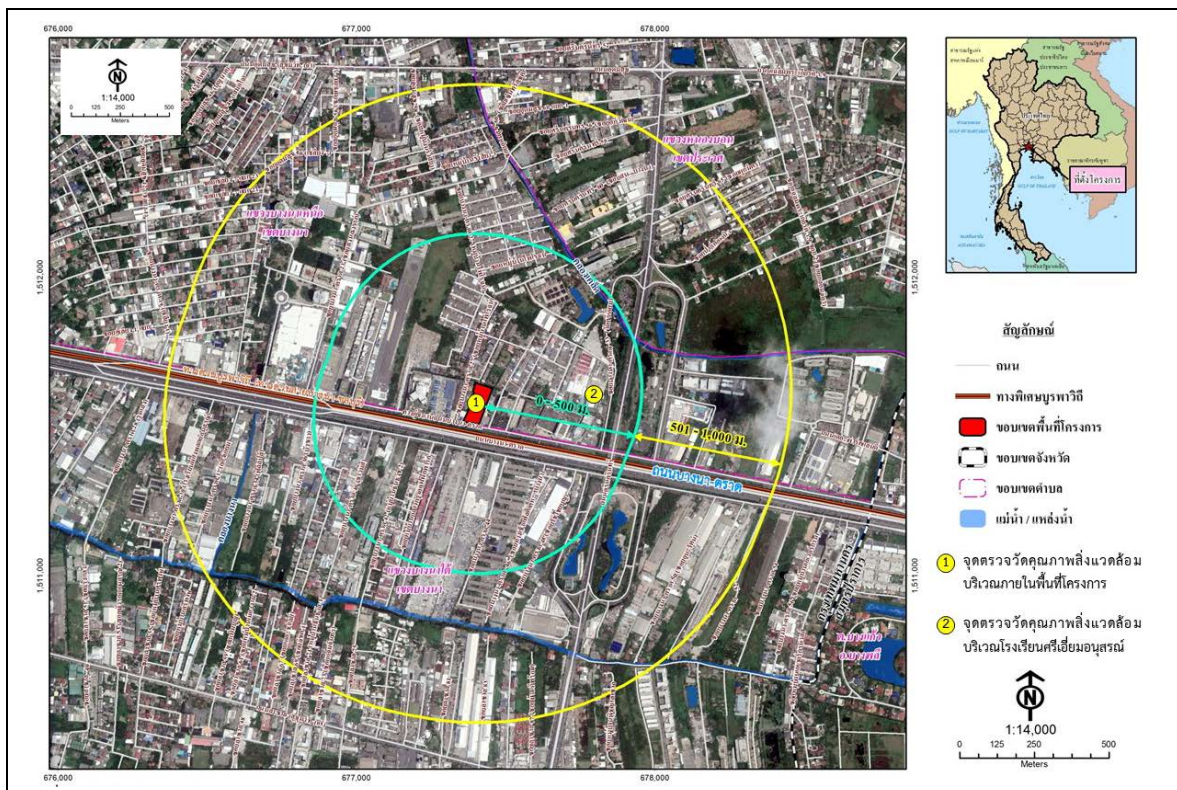
3.2.3 การตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียง (ระยะก่อสร้าง) จำนวน 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน ระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้างและทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง และโรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง

2) ผลการตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน

จากการตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) จำนวน 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 3.2.3-1 ผลตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน แสดงดังตารางที่ 3.2.3-1 ถึงตารางที่ 3.2.3-3 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังภาคผนวก 2



รูปที่ 3.2.3-1 ตำแหน่งตรวจวัดและการตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน

3) สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน

- ระดับเสียง

- ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 56.3-63.2 เดซิเบลเอ ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน มีค่าอยู่ในช่วง 58.3-70.6 เดซิเบลเอ ระดับเสียงสูงสุดมีค่าอยู่ในช่วง 81.7-92.0 เดซิเบลเอ ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 มีค่าอยู่ในช่วง 43.6-49.4 เดซิเบลเอ ระดับเสียงขณะมีการรบกวน มีค่าอยู่ในช่วง 55.6-67.2 เดซิเบลเอ ระดับเสียงพื้นฐาน มีค่าอยู่ในช่วง 53.6-59.3 เดซิเบลเอ และระดับการรบกวน มีค่าอยู่ในช่วง 2.0-9.7 เดซิเบลเอ

- โรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 54.1-61.2 เดซิเบลเอ ระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในช่วง 77.6-101.4 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 มีค่าอยู่ในช่วง 43.6-92.4 เดซิเบลเอ ระดับเสียงขณะมีการรบกวน มีค่าอยู่ในช่วง 56.7-68.2 เดซิเบลเอ ระดับเสียงพื้นฐาน มีค่าอยู่ในช่วง 52.4-58.3 เดซิเบลเอ และระดับการรบกวน มีค่าอยู่ในช่วง 2.9-9.9 เดซิเบลเอ

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ ตามลำดับ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด

- ความสั่นสะเทือน

- ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ความเร็วของอนุภาคสูงสุด มีค่า <0.127 มิลลิเมตรต่อวินาที ทั้งนี้ ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)

- โรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์ พบว่า ความเร็วของอนุภาคสูงสุด มีค่า <0.127 มิลลิเมตรต่อวินาที ทั้งนี้ ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)

ตารางที่ 3.2.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง (ระยะก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (เดซิเบลเอ)			
		Leq 24 hr	L _{max}	L _{dn}	L ₉₀
1. ภายในพื้นที่โครงการ (N1)	17-18 ก.ค. 2568	62.7	92.0	67.6	47.0
	16-17 ส.ค. 2568	58.7	83.3	61.5	49.4
	18-19 ก.ย. 2568	56.3	81.7	-	43.6
	16-17 ต.ค. 2568	58.7	83.3	61.5	49.4
	11-12 พ.ย. 2568	62.6	87.8	70.6	48.9
	19-20 ธ.ค. 2568	63.2	90.0	58.3	45.1
	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	56.3-63.2	81.7-92.0	58.3-70.6	43.6-49.4
2. โรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์ (N2)	17-18 ก.ค. 2568	57.5	92.4	-	92.4
	16-17 ส.ค. 2568	56.2	77.6	-	49.5
	18-19 ก.ย. 2568	56.3	81.7	-	43.6
	16-17 ต.ค. 2568	56.2	77.6	-	45.9
	11-12 พ.ย. 2568	61.2	101.4	-	50.9
	19-20 ธ.ค. 2568	54.1	83.6	-	47.4
	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	54.1-61.2	77.6-101.4	-	43.6-92.4
มาตรฐาน ^{1/}		70	115	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (เดซิเบลเอ)		
			ระดับเสียงขณะมี การรบกวน (เดซิเบลเอ)	ระดับเสียง พื้นฐาน (เดซิเบลเอ)	ระดับการ รบกวน (เดซิเบลเอ)
1. ภายในพื้นที่ โครงการ (N1)	17-18 ก.ค. 2568	13.00-14.00 น.	64.8	-	7.6
		12.15-12.20 น.	-	57.2	
	16-17 ส.ค. 2568	09.00-10.00 น.	55.6	-	2.0
		12.10-12.15 น.	-	53.6	
	18-19 ก.ย. 2568	14.00-15.00 น.	67.2	-	9.0
		12.50-12.55 น.	-	58.2	
	16-17 ต.ค. 2568	09.00-10.00 น.	55.6	-	2.0
		12.10-12.15 น.	-	53.6	
	11-12 พ.ย. 2568	08.00-09.00 น.	65.1	-	5.8
		12.00-12.05 น.	-	59.3	
	19-20 ธ.ค. 2568	09.00-10.00 น.	65.9	-	9.7
		18.20-18.25 น.	-	56.2	
ค่าต่ำสุด-สูงสุด			55.6-67.2	53.6-59.3	2.0-9.7
2. โรงเรียน ศรีเอี่ยม อนุสรณ์ (N2)	17-18 ก.ค. 2568	09.00-10.00 น.	58.6	-	5.4
		12.30-12.35 น.	-	53.2	
	16-17 ส.ค. 2568	08.00-09.00 น.	56.9	-	4.5
		12.00-12.05 น.	-	52.4	
	18-19 ก.ย. 2568	11.00-12.00 น.	56.7	-	2.9
		12.50-12.55 น.	-	53.8	
	16-17 ต.ค. 2568	08.00-09.00 น.	56.9	-	4.5
		12.00-12.05 น.	-	52.4	
	11-12 พ.ย. 2568	15.00-16.00 น.	68.2	-	9.9
		12.00-12.10 น.	-	58.3	
	19-20 ธ.ค. 2568	13.00-14.00 น.	61.4	-	8.8
		12.55-13.00 น.	-	52.6	
ค่าต่ำสุด-สูงสุด			56.7-68.2	52.4-58.3	2.9-9.9
มาตรฐาน ^{1/}					ไม่เกิน 10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน

การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		Transverse		Vertical		Longitudinal	
		Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)
ภายในพื้นที่โครงการ	17-18 ก.ค. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	16-17 ต.ค. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	18-19 ก.ย. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	16-17 ต.ค. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	11-12 พ.ย. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	19-20 ธ.ค. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
โรงเรียนศรีเอี่ยมอนุสรณ์	17-18 ก.ค. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	16-17 ต.ค. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	18-19 ก.ย. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	16-17 ต.ค. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	11-12 พ.ย. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	19-20 ธ.ค. 2568	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-
	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	<0.127	-	<0.127	-	<0.127	-

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด, 2568

3.2.4 การจัดการมูลฝอย (ระยะก่อสร้าง)

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

2) ผลการดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวไม่มีปัญหาด้านการจัดการมูลฝอยในพื้นที่โครงการ

3.2.5 การจัดการน้ำเสีย (ระยะก่อสร้าง)

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค สูดตะกอนใน บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ตรวจวัดทุก 1 เดือน

2) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง) จำนวน 1 สถานี ผลตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2.5-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง ภาคผนวก 2

3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง) จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก สามารถสรุปได้ดังนี้

- ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.23-8.04 บีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง <1.0-2.0 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอย มีค่าอยู่ในช่วง <2.0-5.0 มิลลิกรัม/ลิตร ชัลไฟด์ มีค่าอยู่ในช่วง <0.2-0.6 มิลลิกรัม/ลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 149-182 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก มีค่า <0.1 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <0.2-5.0 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วง <0.58-2.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด มีค่า <1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟิคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่า <1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด									
		ความเป็นกรดและต่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (TSS) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	18 ก.ค. 2568	7.23	1	<5.0	<0.2	174	<0.1	1.2	0.58	<1.8	<1.8
	17 ส.ค. 2568	8.04	1	<5.0	<0.2	156	<0.1	1.0	0.58	<1.8	<1.8
	19 ก.ย. 2568	7.9	<2.0	<2.0	<0.6	149	<0.1	<2.0	<1.0	<1.8	ND
	17 ต.ค. 2568	8.0	<1.0	<5.0	<0.2	156	<0.1	<5.0	<2.0	<1.8	<1.8
	12 พ.ย. 2568	7.6	<2.0	<2.0	<0.6	177	<0.1	<0.2	<1.0	<1.8	ND
	20 ธ.ค. 2568	7.4	<2.0	<2.0	<0.6	182	<0.1	<2.0	<1.0	<1.8	ND
	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	7.23-8.04	<1.0-2.0	<2.0-5.0	<0.2-0.6	149-182	<0.1	<0.2-5.0	<0.58-2.0	<1.8	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ND : ตรวจไม่พบ

ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด, 2568

3.2.6 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะก่อสร้าง)

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

2) ผลการดำเนินการด้านสังคม-เศรษฐกิจ

โครงการได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 3.2.6-1 ถึงรูปที่ 3.2.6-3 ครอบคลุมพื้นที่เขตการปกครองของสำนักงานเขตบางนา ซึ่งทำการสำรวจเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568

จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง สามารถสรุปได้ดังนี้

1) ข้อมูลทั่วไป

ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 61.7) และเพศชาย (ร้อยละ 38.3) ส่วนใหญ่อายุของผู้ให้สัมภาษณ์มีอายุอยู่ในช่วงระหว่าง 21-30 ปี (ร้อยละ 23.4) รองลงมาคือมีอายุมากกว่า 60 ปี (ร้อยละ 21.3) ถัดไปมีอายุอยู่ในช่วงระหว่าง 51-60 ปี (ร้อยละ 19.1) การนับถือศาสนาส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 93.6) รองลงมาคือไม่ขอระบุ (ร้อยละ 4.3) ถัดไปเป็นศาสนาอิสลาม (ร้อยละ 2.1) โดยผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีการศึกษาในระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 38.3) รองลงมาคือระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 23.4) ถัดไปเป็นระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 12.8) สำหรับภูมิลำเนาส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ตั้งแต่เกิด (ร้อยละ 63.8) รองลงมาคือย้ายมาจากที่อื่น (ร้อยละ 34.0) ถัดไปเป็นไม่ขอระบุ (ร้อยละ 2.1) ซึ่งผู้ย้ายมาจากที่อื่นส่วนใหญ่มีระยะเวลาย้ายมาน้อยกว่า 5 ปี (ร้อยละ 37.5) รองลงมาคือมีระยะเวลามากกว่า 15 ปี (ร้อยละ 25.0) ถัดไปเป็น 5-10 ปี และ 10-15 ปี (ร้อยละ 18.0) เท่ากัน ส่วนสาเหตุการย้ายถิ่นฐานส่วนใหญ่มาหางานทำ (ร้อยละ 68.8) รองลงมาคือมาหาที่อยู่อาศัยใหม่ (ร้อยละ 18.8) ถัดไปเป็นย้ายตามสังกัดของหน่วยงาน และย้ายตามครอบครัว/แต่งงาน (ร้อยละ 6.3) เท่ากัน

2) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม

การประกอบอาชีพ ผู้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพลูกจ้าง/พนักงานบริษัท/พนักงานโรงแรม (ร้อยละ 44.7) รองลงมาคือค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว/เจ้าของบริษัท (ร้อยละ 31.9) ถัดไปเป็นแม่บ้าน/เกษียณอายุ/ว่างงาน (ร้อยละ 12.8) ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ไม่มีอาชีพรอง รองลงมาคือ ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัวและไม่ชอบ (ร้อยละ 2.1) เท่ากัน ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการประกอบอาชีพ รองลงมาคือมีปัญหา ได้แก่ ค่าครองชีพสูง และไม่ชอบ (ร้อยละ 2.1) เท่ากัน ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีรายได้เพียงพอและมีเหลือออม (ร้อยละ 74.5) รองลงมาคือ มีรายได้เพียงพอ แต่ยังไม่เก็บออม (ร้อยละ 23.5) ถัดไปเป็นไม่ชอบ (ร้อยละ 2.1)

3) ข้อมูลด้านอนามัยสิ่งแวดล้อมและสาธารณูปโภคในชุมชน

แหล่งน้ำในการบริโภค ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดบริโภคน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าน้ำในด้านการบริโภคมีเพียงพอตลอดทั้งปี ส่วนน้ำในการอุปโภค ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าน้ำในด้านการอุปโภคมีเพียงพอตลอดทั้งปี ส่วนการกำจัดน้ำเสียในครัวเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าระบายน้ำเสียลงระบบบำบัดน้ำเสียรวม/ท่อระบายน้ำส่วนการกำจัดขยะในครัวเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดใช้วิธีรวบรวมแล้วนำไปทิ้งถังขยะของหมู่บ้าน/ชุมชน สำหรับด้านการใช้ไฟฟ้า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดไม่มีปัญหาการใช้ไฟฟ้า ส่วนการคมนาคมผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดไม่มีปัญหาด้านการคมนาคม

4) ด้านสาธารณสุข/สุขภาพของประชาชน

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ระบุว่า ในช่วง 1 ปี ที่ผ่านมา ตนเองและสมาชิกในครอบครัวไม่เคยมีปัญหาเกี่ยวกับการเจ็บป่วย (ร้อยละ 80.9) รองลงมาเคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 17.0) ถัดไปคือไม่ชอบ (ร้อยละ 2.1) โดยการเจ็บป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด (ร้อยละ 55.6) รองลงมาคือ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร (ร้อยละ 22.2) ถัดไปเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ และอื่นๆ ได้แก่ ไทรอยด์ (ร้อยละ 11.1) เท่ากัน เมื่อผู้ให้สัมภาษณ์และสมาชิกในครอบครัวประสบปัญหาด้านการเจ็บป่วย จะรักษาโดยไปโรงพยาบาลเอกชน (ร้อยละ 62.5) รองลงมาคือ ร้านขายยา โรงพยาบาลรัฐ และคลินิก (ร้อยละ 12.5) เท่ากัน

5) สภาพแวดล้อมในปัจจุบันของชุมชน

เมื่อพิจารณาสัดส่วนการได้รับผลกระทบ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ ได้รับผลกระทบจากสภาพแวดล้อมมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ เสียงดัง (ร้อยละ 44.7) โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับมาก รองลงมาคือการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 34.0) โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับมาก ถัดไปเป็น ควัน/เขม่า (ร้อยละ 17.0) โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง

6) ปัญหาของชุมชนและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

สภาพปัญหาของชุมชนและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบจากปัญหาที่เกิดขึ้นในชุมชนมากที่สุด คือ การลักขโมย/ปล้น/จี้ และ (ร้อยละ 2.1) เท่ากัน โดยการมีแรงงานอพยพเข้ามา ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับมาก และการลักขโมย/ปล้น/จี้ ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับน้อย

7) การรับรู้ข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

การรับทราบข้อมูลข่าวสารการดำเนินโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่รับทราบ (ร้อยละ 95.7) และไม่รับทราบ (ร้อยละ 4.3) ซึ่งผู้ที่รับทราบข่าวสาร ทราบข้อมูลข่าวสารการดำเนินโครงการจากอื่นๆ ได้แก่ พบเห็นด้วยตนเอง (ร้อยละ 46.2) รองลงมาคือการประชาสัมพันธ์ของเจ้าหน้าที่โครงการ (ร้อยละ 32.7) ถัดไปเป็นเพื่อนบ้านเล่าให้ฟัง (ร้อยละ 17.3) สำหรับการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ส่วนใหญ่ต้องการรับทราบข่าวสารเพิ่มเติม (ร้อยละ 51.1) และไม่ต้องการ (ร้อยละ 48.9) ส่วนข้อมูลข่าวสารที่ผู้ให้สัมภาษณ์ต้องการรับทราบมากที่สุด คือ การปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 43.4) รองลงมาคือการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและชุมชน (ร้อยละ 35.8) ถัดไปเป็นการทำกิจกรรมเพื่อสังคม/ชุมชน (ร้อยละ 17.0) โดยส่วนใหญ่ให้แจ้งข่าวสารผ่านจดหมาย/เอกสาร (ร้อยละ 77.8) รองลงมาคือผู้นำชุมชน (ร้อยละ 14.8) และประกาศ (ร้อยละ 7.4)

8) ความคิดเห็นต่อโครงการ

ในรอบปีที่ผ่านมามีผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ไม่เคยได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 59.6) และเคยได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ น้ำปุนกระเด็นลงมาโดนรถยนต์และฝุ่นละอองจากปูนจากไซต์ก่อสร้าง, ฝุ่นละออง, เสียงดังรบกวน, การจราจร รถใหญ่ เข้า – ออก โครงการ และเศษหินหล่นลงมาโดนอาคาร (ร้อยละ 40.4) โดยผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ไม่ได้แจ้งกับโครงการ (ร้อยละ 84.2) และแจ้ง โดยวิธีการร้องเรียนกับกรมโยธา, หน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรง และเข้าไปแจ้งกับโครงการโดยตรง (ร้อยละ 15.8) โดยปัญหาส่วนใหญ่ได้รับการแก้ไข, แก้ไขเป็นบางส่วน และยังไม่ได้รับการแก้ไข (ร้อยละ 33.3) เท่ากัน

9) ประโยชน์และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ คือ รายได้เพิ่มขึ้นจากการประกอบอาชีพ (ร้อยละ 6.4) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย รองลงมาคือ มีการจ้างแรงงานท้องถิ่น (ร้อยละ 4.3) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย ถัดไปเป็นเศรษฐกิจท้องถิ่นเติบโตขึ้น ท้องถิ่นมีรายได้จากภาษี พัฒนาระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำ ไฟฟ้า ประปา ถนน และสนับสนุนกิจกรรม/ประเพณี วัฒนธรรมของชุมชน (ร้อยละ 2.1) เท่ากัน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย

ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการตามโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุถึงผลกระทบที่ได้รับมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ ฝุ่นละออง (ร้อยละ 57.4) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง รองลงมาคือ เสียงดัง (ร้อยละ 55.3) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ถัดไปเป็นการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 14.9) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง

10) ความต้องการของชุมชน

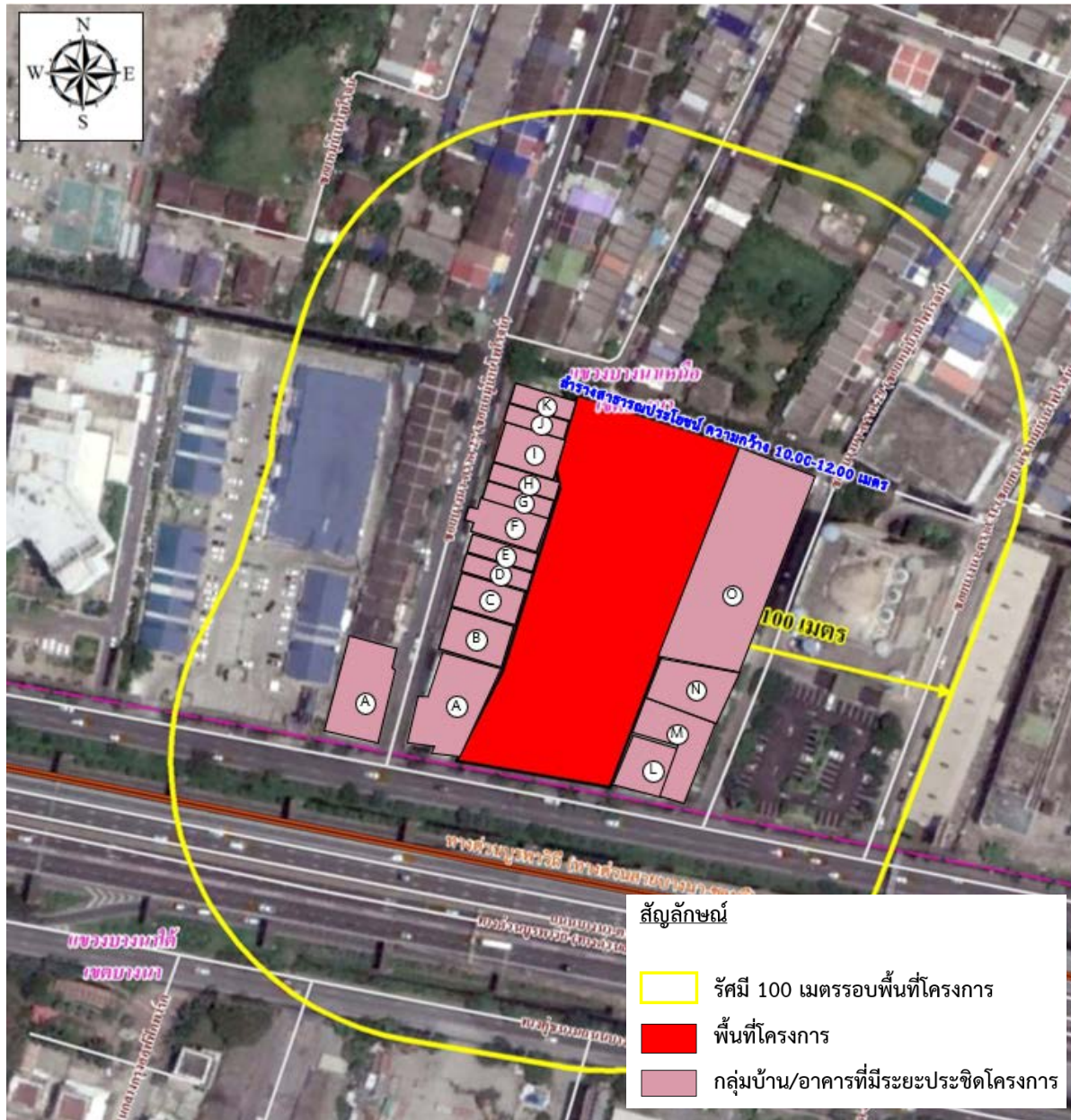
ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ระบุว่าต้องการให้โครงการจัดกิจกรรมด้านสุขภาพ/บริการด้านสาธารณสุข (ร้อยละ 42.6) รองลงมาคือ ด้านพื้นที่สีเขียว/สวนสาธารณะ (ร้อยละ 31.9) ถัดไปเป็นด้านอื่นๆ ได้แก่ ไม่ต้องการ (ร้อยละ 25.5)

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คิดว่าการดำเนินการมีผลเสียมากกว่าผลดี (ร้อยละ 48.9) รองลงมาคือ ไม่แสดงความคิดเห็น (ร้อยละ 36.2) ถัดไปเป็นผลดีเท่ากับผลเสีย (ร้อยละ 12.8)

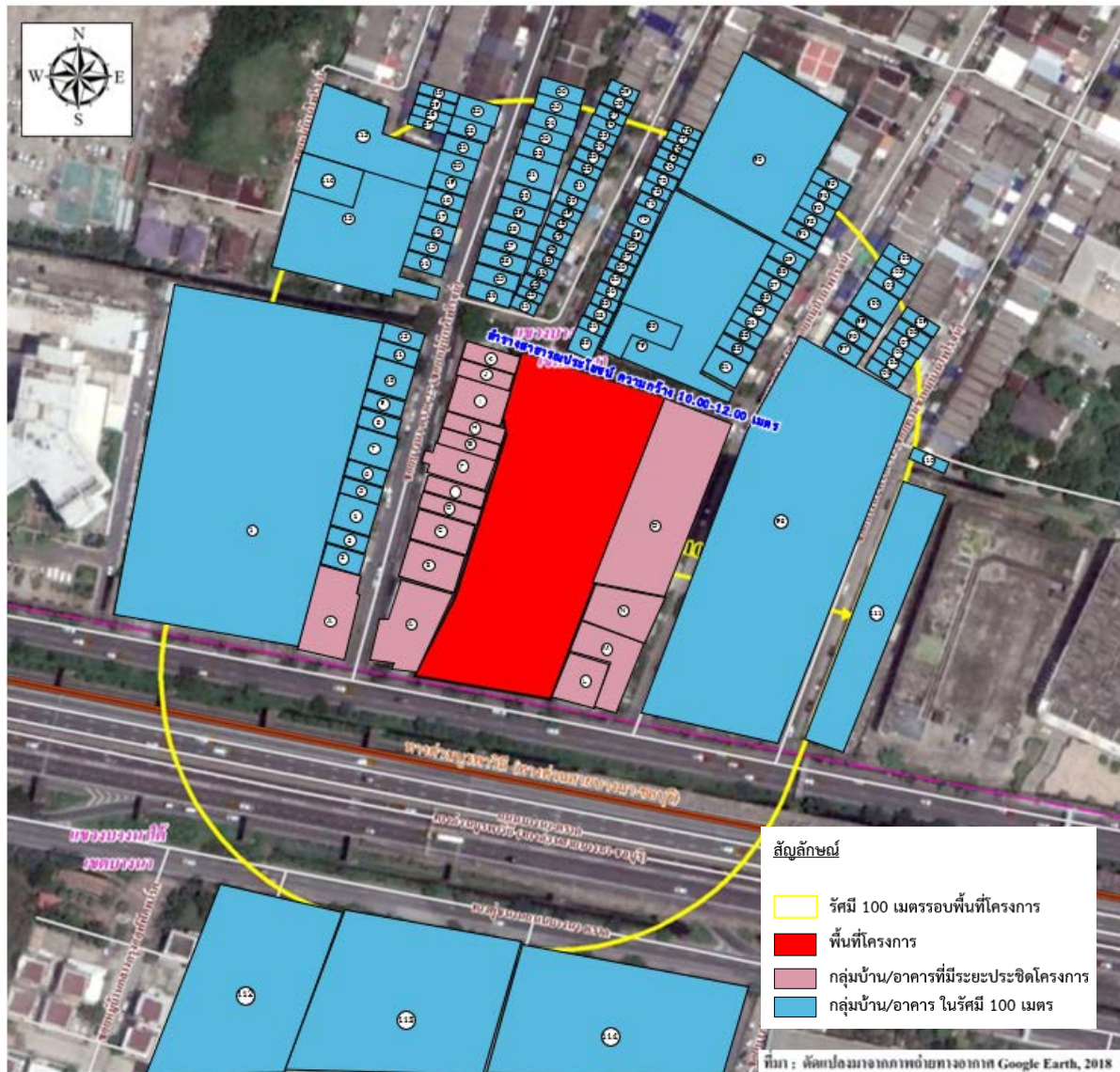
ความคิดเห็นต่อโครงการ

ข้อเสนอแนะ

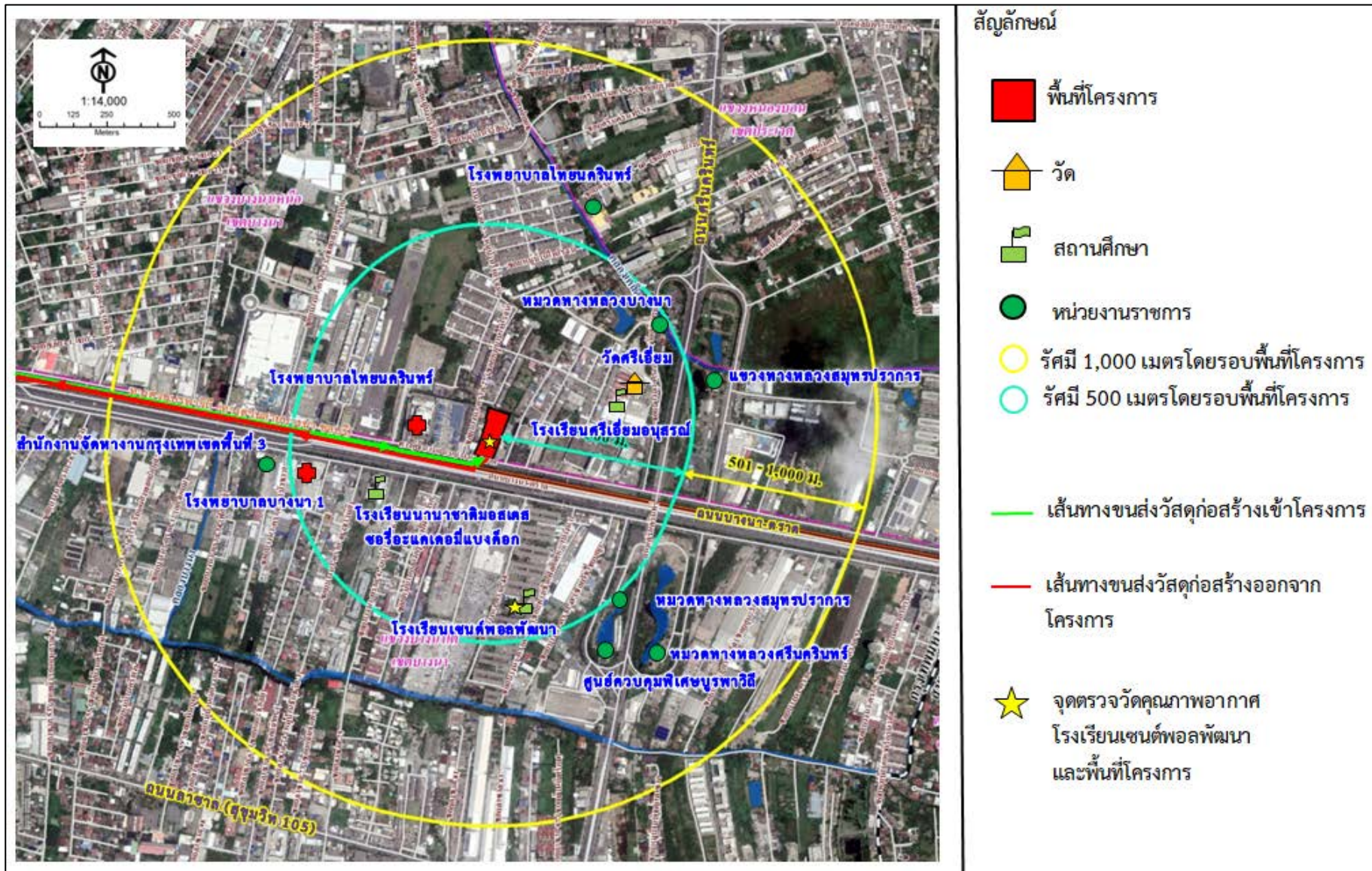
- เคนตกใส่บ้าน เวลา 4 ทุ่ม ยังทำงานอยู่ได้รับความเดือดร้อน
- คนงานในพื้นที่โครงการโยนขยะเข้ามาในบ้าน
- กระจกร้าว แจ้งปัญหาแล้วไม่ได้รับการแก้ไข
- จัดการเรื่องฝุ่นละออง
- ปัญหาคนงานไป-มา ทำงาน ทำให้โครงการไม่มีความคืบหน้า
- เวลาในการก่อสร้างอย่าให้รถพนักงานของโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่หมู่บ้านไพรจน์
- เศษปูนหล่นมาใส่รถ ต้องการคนมารับผิดชอบ
- ให้ชนของช่วงดึก เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด
- อาคารสูงมาก กังวลเรื่องตึกถล่ม



รูปที่ 3.2.6-1 พื้นที่ระยะประชิดที่สำรวจความคิดเห็น



รูปที่ 3.2.6-2 พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการที่สำรวจความคิดเห็น



รูปที่ 3.2.6-3 พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่สำรวจความคิดเห็น

3.2.7 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง)

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดำเนินการ ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2) ผลการดำเนินการด้านสาธารณสุข

โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบและคัดเลือกประวัติคนงานก่อสร้างที่มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าทำงานและมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน

3.2.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะก่อสร้าง)

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการจดบันทึกข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และทำการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อหาแนวทางแก้ไข ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2) ผลการดำเนินการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการได้ดำเนินการบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวไม่มีข้อร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ

3.2.9 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ระยะก่อสร้าง)

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการจดบันทึกข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และทำการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อหาแนวทางแก้ไข ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2) ผลการดำเนินการด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ระยะก่อสร้าง)

โครงการได้ดำเนินการบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวไม่มีข้อร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวนทั้งหมด 21 หัวข้อ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย การคมนาคมและการจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุขและสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ทางโครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการยังไม่ครบถ้วน เช่น ยังไม่ได้ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ หรือกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม ยังไม่ได้ติดป้ายประกาศตารางมาตรการฯ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ยังไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีเหลืองที่บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนบางนา-ตราด ยังไม่มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ยังไม่ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 205.8 เมตร เป็นต้น ดังนั้นโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการให้เป็นไปตามที่กำหนด

4.2 สรุปลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Bangna (รีเกิล บางนา) ของบริษัท ฟู้ ให่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวนทั้งหมด 9 หัวข้อ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ทางโครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไม่ครบถ้วน ได้แก่ การตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด